



## Ático Dúplex en venta en Puerto de Mazarrón, Mazarrón

**349.950 €**

Referencia: R5148622 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Puerto de Mazarrón

¿Buscas un efecto sorpresa? Este ático dúplex lo tiene todo. Al entrar, te recibirán luz, espacio y estilo: tres dormitorios dobles, dos baños y una sala de estar abierta y espaciosa que da directamente a una enorme terraza. Las puertas correderas triples (que se abren de izquierda a derecha) difuminan el interior del exterior, ofreciendo el escenario perfecto para largas comidas, cócteles al atardecer o simplemente para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y al campo. Y justo cuando piensas que no puede mejorar... mejora. Sube a tu terraza privada en la azotea y prepárate para maravillarte con las vistas panorámicas de casi 360° de la Costa Cálida y las montañas. Es el lugar perfecto para tomar el sol, observar las estrellas y celebrar, todo en uno. ¿Ventajas prácticas? También lo tenemos cubierto: 3 habitaciones dobles, 2 baños: mucho espacio para familiares o amigos Semiamueblado, elegante e impecable Garaje subterráneo seguro con trastero adicional Doble acceso de seguridad tanto al edificio como al garaje Reluciente piscina comunitaria para refrescarse en los días calurosos A solo 200 metros de la playa (¡sí, se oyen las olas!) A un tranquilo paseo de 20 minutos de Puerto de Mazarrón, con sus tiendas, restaurantes, animada vida nocturna y playas doradas Restaurantes, bares e incluso una farmacia a la vuelta de la esquina Esto no es solo un hogar, es un estilo de vida. Elegante pero relajado, práctico pero de ensueño: un verdadero paraíso costero. Además de toda esta grandeza, la proximidad al Aeropuerto Internacional (RMU) a menos de una hora, la histórica ciudad de Cartagena está a menos de 30 minutos y el centro gastronómico de Murcia capital a menos de una hora. Golfistas apasionados, tienen muchísimas opciones, un campo diferente cada día de la semana está a su alcance. Así que si de verdad quieren disfrutar del sol, el mar y la sangría, ¡anímense! ¡Reserven su visita hoy mismo!



## Características:

|                        |                           |                                  |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>        | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Privada        | Sur                       | Aire Acondicionado               |
| Trastero - Almacén     |                           |                                  |
| Solario                |                           |                                  |
| WiFi                   |                           |                                  |
| Sótano                 |                           |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>           | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Puerto           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Puerto        | Cerca del Mar             |                                  |
|                        | Cerca de Tiendas          |                                  |
|                        | Cerca de Ciudad           |                                  |
|                        | Marina                    |                                  |
|                        | Cerca de Marina           |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>            | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Parcialmente Amueblada    | Jardín Comunitario               |
| <b>Aparcamiento</b>    | <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>                 |
| Párking Subterráneo    | Electricidad              | Inversion                        |
|                        | Agua Potable              |                                  |