



Stadthaus zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

349.000 €

Referenz: R5148403 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 209m² Garten: 98m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Doppelhaushälfte, komplett renoviert und in ausgezeichnetem Zustand. Sie ist ideal für alle, die Komfort, Modernität und Nachhaltigkeit suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus einen geräumigen Keller. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit einem Holzkamin, der für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt, eine voll ausgestattete separate Küche mit Garten, ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auch in den Keller, der über zwei Eingänge verfügt – einen Innen- und einen Außeneingang. Der Keller ist mit Fenstern ausgestattet, die für Tageslicht und Belüftung sorgen. Er umfasst einen Waschraum, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro, ein kleines Wohnzimmer und eine zusätzliche Küche. Wie das gesamte Haus ist auch der Keller klimatisiert, was ihn zu einem komfortablen und funktionalen Raum macht, der sich ideal für die Unterhaltung von Gästen eignet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die zum Genießen der Natur einlädt. Das Haus besticht durch viel Tageslicht und bietet Sicherheit und Komfort dank Alarmanlage, Überwachungskameras und moderner Hausautomation. So können Sie Jalousien, Klimaanlage, Beleuchtung, Eingangstür, Markisen und mehr bequem per Mobiltelefon steuern. Das Haus ist von außen umgeben. An der Vorderseite befindet sich eine gemütliche Holzpergola, die zu sonnengeschützten Mahlzeiten und Familientreffen einlädt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Hintertür, die direkt zur Straße führt, wo sich der Eingang zum Gemeinschaftspool befindet. So haben Sie bequemen und schnellen Zugang zum Gemeinschaftsbereich. Das Haus ist effizient und zukunftsorientiert konzipiert und verfügt über Solarmodule mit Batteriespeicher, die den Energieverbrauch des Hauses decken, sowie über eine Ladestation für Elektroautos. Ein modernes, nachhaltiges und gemütliches Zuhause – bezugsfertig.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Keller

Sicherheit

Alarmanlage

Klimakontrolle

Kamin

Pool

Gemeinschaft