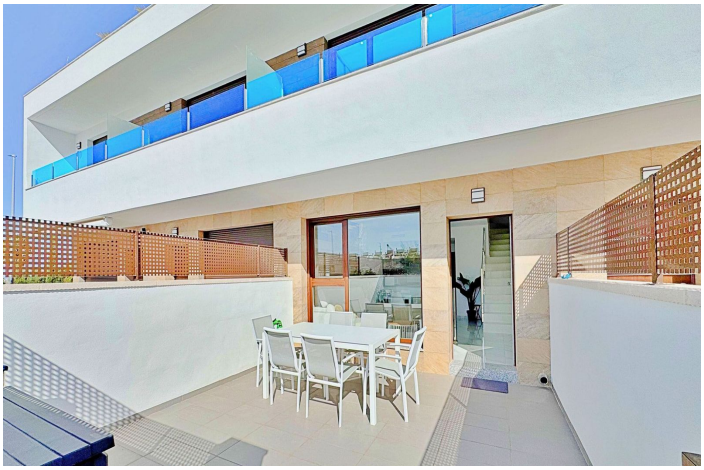
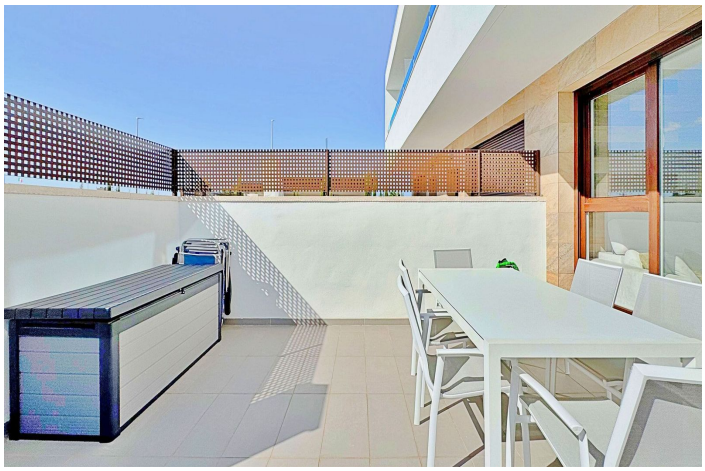
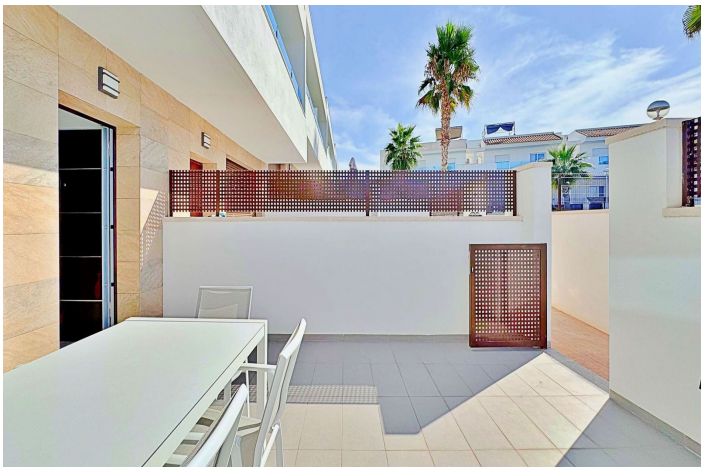
info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Maison de ville à vendre à Los Balcones, Orihuela Costa **339 000 €**

Référence: R5150293 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 22m^2 **Construite:** 113m^2







Costa Blanca South, Los Balcones

Cette maison mitoyenne en duplex de trois chambres et trois salles de bain se situe dans le quartier résidentiel exclusif de Los Balcones à Torrevieja. Elle se distingue par son design moderne, sa luminosité dans chaque pièce et ses grandes terrasses qui permettent de profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un jardin privé de 22 m² avec espace repas extérieur. L'intérieur comprend un salon décloisonné avec un élégant mur décoratif, relié à une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers et bar américain. Ce niveau comprend également une chambre avec placard intégré, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. À l'étage, se trouvent deux chambres supplémentaires, toutes deux avec placards intégrés. La chambre principale, très lumineuse, bénéficie d'un accès direct à une terrasse privée avec vue sur la résidence et la piscine. Cet étage dispose également de deux autres salles de bain modernes et entièrement équipées. La maison dispose en outre d'un grand solarium privé avec vue dégagée sur la lagune de Torrevieja, équipé d'un espace chill-out, d'une pergola, d'un barbecue et de transats — parfait pour les réunions en plein air ou pour profiter du calme environnant. La résidence offre de vastes espaces communs avec une grande piscine entourée de palmiers et d'espaces verts, créant un cadre idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible. Los Balcones est l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Torrevieja, avec tous les services à proximité : supermarchés, écoles, pharmacies, installations sportives et l'Hôpital Universitaire de Torrevieja. Les plages de Punta Prima et de Torrevieja se trouvent à moins de 4 km, ce qui fait de cette propriété un excellent choix, aussi bien comme résidence principale que comme investissement pour les vacances.