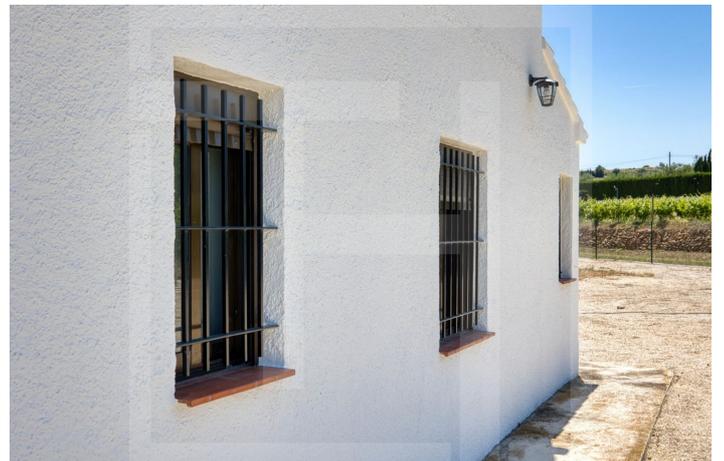




Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Teulada, Teulada

595.000 €

Referenz: R5150290 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 10.918m² Garten: 220m²





Costa Blanca North, Teulada

Im Jahr 2023 gelegen im ruhigen und sehr gefragten Umland zwischen Moraira und Teulada, bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine seltene Gelegenheit, ein großes, ebenes Grundstück mit bestehendem Bau und herausragendem Potenzial für weitere Entwicklungen zu besitzen. Eingebettet in eine ruhige ländliche Umgebung, nur eine kurze Autofahrt von der Küste entfernt, bietet dieses Anwesen eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, natürlicher Schönheit und Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten. Übersicht der Immobilie: Grundstückgröße: 10,918 m² (eben und vollständig nutzbar) Gesamtbaufläche: 220 m² Aktueller Wohnbereich: 130 m² auf zwei Etagen Zusätzliche Baukonstruktion: 82 m² Wassertank mit Umwandlungspotenzial Bestehende Baukonstruktion Die bestehende zweigeschossige Bauweise ist bereit für Renovierung und Erweiterung. Der aktuelle Grundriss umfasst: Erdgeschoss: Eine voll funktionsfähige Küche und Badezimmer Eine geräumige Garage, die für verschiedene Nutzungen angepasst werden könnte. Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, die mit natürlichem Licht und Blick auf das Land gefüllt sind Eine große offene Terrasse, ideal für das Genießen des Lebens im Freien, Essen und Entspannen Zugang zur Terrasse bietet ausgezeichnete Möglichkeiten für den Innen-Außen-Fluss, insbesondere bei einer zukünftigen Renovierung Getrennt vom Hauptgebäude befindet sich ein erheblicher 82 m² Wasserbehälter, der möglicherweise unter anderem zu Wohnraum umgewandelt werden kann, sofern eine Baugenehmigung vorliegt. Infrastruktur & Merkmale Die Immobilie ist ans Elektrizitätsnetz angeschlossen Sie umfasst einen eigenen privaten Wasserbrunnen, der eine zuverlässige und autonome Wasserquelle gewährleistet (es gibt die Möglichkeit einer Hauptwasseranschluss) Das ebene Gelände ist leicht zugänglich und ideal für die Landschaftsgestaltung im Freien, Gärten, Obstgärten oder Erholungsgebiete Die Grundstückgröße und der Bebauungsplan erlauben rechtlich den Bau eines privaten Schwimmbekens, was die Attraktivität und Funktionalität der Immobilie weiter erhöht Entwicklungsmöglichkeiten In der Fotogalerie finden Sie ein vorgeschlagenes Renovierungs und Erweiterungsprojekt, das einen visuellen Bezug auf das Potenzial der Immobilie bietet. Mit dem großen Grundstück und den bestehenden Strukturen als Ausgangspunkt haben Käufer die Flexibilität, eine umfassende Reform vorzunehmen, um eine maßgeschneiderte Landvilla, einen Urlaubsrefugium oder ein ländliches Anwesen mit modernem Komfort und rustikalem Charme zu schaffen. Diese Immobilie ist ideal für: Private Käufer, die Raum, Ruhe und Individualisierung suchen Investoren, die eine Entwicklungsmöglichkeit an einem erstklassigen Standort in der Costa Blanca suchen Jeden, der von einem ländlichen Lebensstil mit einfachem Zugang zu Stränden, Golf, Jachthäfen und Stadtzentren träumt Standort Die Lage zwischen Moraira und Teulada bietet der Immobilie hervorragenden Zugang zu Straßen und ist nur wenige Minuten entfernt von: Den Stränden und Jachthäfen von Moraira Supermärkten, Restaurants, medizinischen Zentren und Schulen Lokalen Weingütern, Wanderwegen und traditionellen spanischen Dörfern Zusammenfassung Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein großes, flaches Grundstück in einer der begehrtesten ländlichen Gegenden der Costa Blanca zu erwerben, mit bestehender Infrastruktur, Ausbaupotenzial und einer ruhigen Umgebung. Egal, ob Sie renovieren und einziehen, entwickeln und wiederverkaufen oder Ihr Traumrefugium erstellen möchten, diese ländliche Immobilie bietet unbegrenzte Möglichkeiten in einer erstklassigen und friedlichen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Grundrisse oder um eine private Besichtigung zu arrangieren.



Eigenschaften:

Private Terrasse