info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Finca - Rural Estate en venta en Teulada, Teulada

595.000 €

Referencia: R5150290 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1 **Terreno:** 10.918m^2 **Construído:** 220m^2

Costa Blanca North, Teulada

Ubicado en el pacífico y altamente deseado campo entre Moraira y Teulada, esta excepcional propiedad ofrece una rareza de oportunidad para poseer un gran terreno llano con construcción existente y un potencial excepcional para un mayor desarrollo. Situado en un entorno rural tranquilo, a solo un corto trayecto en coche de la costa, esta finca presenta un equilibrio perfecto entre privacidad, belleza natural y proximidad a servicios locales. Descripción de la PropiedadTamaño del Terreno: 10,918 m² (plano y completamente utilizable)Superficie Total Construida: 220 m²Área Habitable Actual: 130 m² en dos plantasEstructura Construida Adicional: 82 m² de depósito de agua con potencial de conversiónConstrucción ExistenteLa construcción existente de dos plantas está lista para ser renovada y ampliada. La distribución actual incluye: Planta Baja:Una cocina y baño totalmente funcionalesUn amplio garaje que podría adaptarse para varios usos.Planta Superior:Dos dormitorios, llenos de luz natural y vistas al campoUna gran terraza abierta, ideal para disfrutar de la vida al aire libre, comedor y relajaciónEl acceso a la terraza ofrece excelentes posibilidades para la integración de interiores y exteriores, especialmente en una futura renovaciónAdjunto al edificio principal hay un depósito de agua de 82 m², que puede convertirse legalmente en espacio habitable interior adicional, sujeto a permisos de planificación. Infraestructura y CaracterísticasLa propiedad está conectada a la red eléctricaIncluye un pozo de agua privado, asegurando una fuente de agua confiable y autónoma (hay posibilidad de tener conexión a agua de la red)El terreno llano es fácilmente accesible y ideal para paisajismo al aire libre, jardines, huertos o áreas recreativasEl tamaño del terreno y la zonificación permiten legalmente la construcción de una piscina privada, aumentando aún más el atractivo y la funcionalidad de la propiedadPosibilidades de DesarrolloIncluida en la galería de fotos hay un proyecto sugerido de renovación y ampliación, que ofrece una referencia visual del potencial de la propiedad. Con el gran terreno y las estructuras existentes como punto de partida, los compradores tienen la flexibilidad para llevar a cabo una reforma completa para crear una villa personalizada en el campo, un refugio vacacional o una finca rural con comodidades modernas y encanto rústico. Esta propiedad es ideal para: Compradores privados que buscan espacio, tranquilidad y personalizaciónInversores que buscan una oportunidad de desarrollo en una ubicación prime de la Costa BlancaCualquiera que sueñe con un estilo de vida rural con fácil acceso a playas, golf, marinas y centros urbanosUbicaciónSituada entre Moraira y Teulada, la propiedad disfruta de excelente acceso por carretera y está a solo minutos de: Las playas y marinas de MorairaSupermercados, restaurantes, centros médicos y escuelasBodegas locales, senderos para caminar y pueblos españoles tradicionalesResumenEsta es una oportunidad única para adquirir un gran terreno llano en una de las áreas rurales más deseables de la Costa Blanca, con infraestructura existente, potencial de expansión y un entorno tranquilo. Ya sea que busque renovar y mudarse, desarrollar y revender, o crear su refugio de ensueño, esta propiedad rural ofrece posibilidades ilimitadas en un entorno prime y pacífico. Contáctenos hoy para más información, planos o para concertar una visita privada.

Características:

Terraza Privada