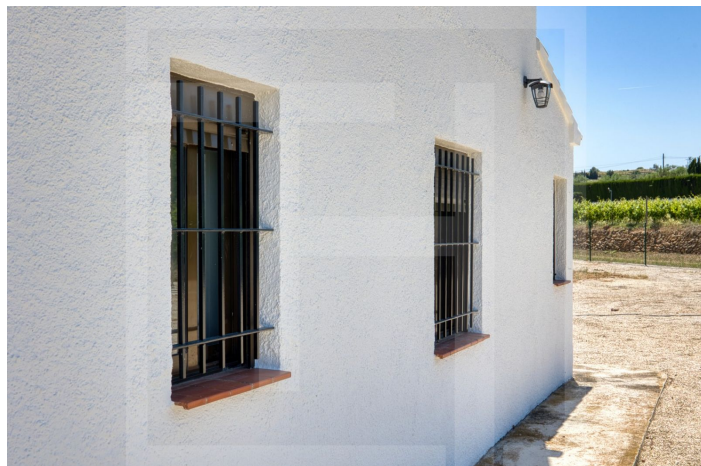




Finca - Domaine Rural à vendre à Teulada, Teulada

595 000 €

Référence: R5150290 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 10 918m² Construite: 220m²





Costa Blanca North, Teulada

Située dans la paisible et très recherchée campagne entre Moraira et Teulada, cette propriété exceptionnelle offre une occasion rare de posséder un grand terrain plat avec une construction existante et un potentiel exceptionnel pour des développements futurs. Niché dans un environnement rural tranquille, à quelques minutes en voiture de la côte, ce domaine présente un parfait équilibre entre intimité, beauté naturelle et proximité des commodités locales. Aperçu de la Propriété

Taille du terrain : 10,918 m² (plat et entièrement utilisable)
Surface construite totale : 220 m²
Surface habitable actuelle : 130 m² sur deux étages
Structure construite supplémentaire : 82 m² de réservoir d'eau avec potentiel de conversion
Construction existante

La construction existante de deux niveaux est prête à être rénovée et agrandie. La configuration actuelle comprend :

Rez-dechaussée : Une cuisine et une salle de bain entièrement fonctionnelles
Un garage spacieux qui pourrait être adapté à une gamme d'utilisations.
Étage supérieur : Deux chambres, baignées de lumière naturelle et offrant une vue sur la campagne
Une grande terrasse ouverte, idéale pour profiter de la vie en plein air, des dîners et de la détente
Un accès à la terrasse offrant d'excellentes possibilités de fluidité intérieure et extérieure, surtout dans une future rénovation

Attenant au bâtiment principal se trouve un réservoir d'eau de 82 m², qui peut légalement être converti en espace de vie supplémentaire à l'intérieur, sous réserve de l'obtention d'un permis de construire.

Infrastructure & Caractéristiques

La propriété est reliée au réseau électrique
Elle comprend son propre puits d'eau privé, garantissant une source d'eau fiable et autonome (possibilité de connexion à l'eau potable)
Le terrain plat est facilement accessible et idéal pour l'aménagement extérieur, les jardins, les vergers ou les espaces récréatifs
La taille du terrain et le zonage permettent légalement la construction d'une piscine privée, augmentant encore l'attrait et la fonctionnalité de la propriété

Possibilités de développement

Inclus dans la galerie de photos un projet de rénovation et d'extension proposé, offrant une référence visuelle du potentiel de la propriété. Avec le grand terrain et les structures existantes comme point de départ, les acheteurs ont la flexibilité d'entreprendre une réforme complète pour créer une villa de campagne sur mesure, un refuge de vacances ou un domaine rural avec des comforts modernes et un charme rustique. Cette propriété est idéale pour :

Acheteurs privés à la recherche d'espace, de tranquillité et de personnalisation
Investisseurs à la recherche d'une opportunité de développement dans un emplacement privilégié de la Costa Blanca

Quiconque rêvant d'un style de vie à la campagne avec un accès facile aux plages, au golf, aux marinas et aux centres-villes

Emplacement

Situé entre Moraira et Teulada, la propriété bénéficie d'un excellent accès routier et se trouve à quelques minutes :

Des plages et marinas de Moraira
Des supermarchés, des restaurants, des centres médicaux et des écoles
Des caves locales, des sentiers de randonnée et des villages espagnols traditionnels

Résumé

Ceci est une occasion unique d'acquérir un grand terrain plat dans l'une des zones rurales les plus prisées de la Costa Blanca, avec infrastructure existante, potentiel d'extension et un environnement tranquille. Que vous souhaitiez rénover et emménager, développer et revendre, ou créer votre refuge de rêve, cette propriété rurale offre des possibilités illimitées dans un cadre de qualité et paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, des plans d'étage ou pour organiser une visite privée.



Spécification:

Terrasse privée