



Finca - Landelijk landgoed te koop in Teulada, Teulada

595.000 €

Referentie: R5150290 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Plotgrootte: 10.918m² Perceelgrootte: 220m²





Costa Blanca North, Teulada

Gelegen in het vredige en zeer gewilde platteland tussen Moraira en Teulada, biedt deze uitzonderlijke woning een zeldzame kans om een groot, vlak perceel grond te bezitten met bestaande bouw en uitstekende mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. Gelegen in een rustige plattelandsomgeving, op slechts een korte rit van de kust, biedt dit onroerend goed een perfecte balans tussen privacy, natuurlijke schoonheid en nabijheid van lokale voorzieningen.

Overzicht van de woning
Perceelgrootte: 10.918 m² (vlak en volledig bruikbaar)
Totaal gebouwde oppervlakte: 220 m²
Huidige woonoppervlakte: 130 m² verdeeld over twee verdiepingen
Extra gebouwde structuur: 82 m² waterreservoir met conversiemogelijkheden

Bestaande bouw
De bestaande tweelaagse constructie is klaar voor renovatie en uitbreiding. De huidige indeling omvat: Begane grond: Een volledig functionele keuken en badkamer Een ruime garage die kan worden aangepast voor verschillende doeleinden. Bovenverdieping: Twee slaapkamers, gevuld met natuurlijk licht en uitzicht op het platteland Een grote open terras, ideaal voor genieten van leven in de buitenlucht, dineren en ontspannen Toegang tot het terras biedt uitstekende mogelijkheden voor binnenbuitenflow, vooral bij een toekomstige renovatie Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een aanzienlijke 82 m² waterreservoir, dat legaal kan worden omgevormd tot extra binnenruimte, afhankelijk van de bouwvergunning.

Infrastructuur & Kenmerken
Het onroerend goed is aangesloten op het elektriciteitsnet Het omvat een eigen privéwaterput, die zorgt voor een betrouwbare en autonome waterbron (er is de mogelijkheid om een waterverbinding aan te sluiten) Het platte terrein is gemakkelijk toegankelijk en ideaal voor landschapsarchitectuur in de buitenlucht, tuinen, boomgaarden of recreatiegebieden De perceelgrootte en de bestemmingsplannen staan wettelijk de bouw van een privézwembad toe, wat de aantrekkingskracht en functionaliteit van het onroerend goed verder vergroot

Ontwikkelingsmogelijkheden
In de fotogalerij is een voorgesteld renovatie en uitbreidingsproject, dat een visuele referentie biedt van het potentieel van het onroerend goed. Met het grote perceel en bestaande structuren als uitgangspunt, hebben kopers de flexibiliteit om een volledige renovatie te ondernemen om een op maat gemaakte villa op het platteland, een vakantieresort of een landgoed met moderne gemakken en rustiek charme te creëren. Deze woning is ideaal voor: Particuliere kopers die op zoek zijn naar ruimte, rust en maatwerk Investeerders die op zoek zijn naar een ontwikkelingskans op een toplocatie in de Costa Blanca

Locatie
Gelegen tussen Moraira en Teulada, geniet de woning van uitstekende toegangswegen en ligt op slechts enkele minuten van: De stranden en jachthavens van Moraira Supermarkten, restaurants, medische centra en scholen Lokale wijnhuizen, wandelpaden en traditionele Spaanse dorpen

Samenvatting
Dit is een unieke kans om een groot, vlak perceel te verwerven in een van de meest begeerde landelijke gebieden van de Costa Blanca, met bestaande infrastructuur, uitbreidingspotentieel en een rustig milieu. Of u nu wilt renoveren en verhuizen, ontwikkelen en doorverkopen, of uw droomhuis wilt creëren, dit plattelandsnech biedt onbeperkte mogelijkheden in een top en vredige omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, plattegronden of om een privébezoeking te regelen.



Kenmerken:

Privé Terras