



Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

889.000 €

Referenz: R5151856 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 456m²





Costa Blanca North, Javea

Diese traditionelle spanische Villa in Jávea klingt nach einem außergewöhnlichen Anwesen, das klassischen mediterranen Charme mit modernem Komfort und Nachhaltigkeit verbindet. Die Villa befindet sich auf einem 1.000 m² großen, flachen Grundstück mit Südausrichtung, das den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht bietet. Der mediterran angelegte Garten ist völlig privat und bietet einen ruhigen Rückzugsort in natürlicher Umgebung, wahrscheinlich mit einheimischen Pflanzen wie Olivenbäumen, Palmen und farbenfrohen einheimischen Blumen. Sie ist ideal gelegen, nur eine kurze Autofahrt vom Sandstrand El Arenal und dem atemberaubenden Strand Granadella entfernt. Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten macht es bequem zum Einkaufen, Essen und für Freizeitaktivitäten. Hier ist ein detaillierter Überblick über die wichtigsten Merkmale:

- **Innenaufteilung:** • Beim Betreten werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die in den Wohnbereich mit einem Zwischengeschoss führt und einen stilvollen, offen wirkenden Raum bietet.
- Eine geräumige, gut ausgestattete Küche wird durch eine angrenzende Terrasse ergänzt, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Genießen der frischen Mittelmeerluft eignet.
- Es gibt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.
- Außerdem befindet sich eine Gästetoilette in günstiger Lage.
- **Zusätzlicher Platz:** • Eine Innentreppe führt zu einem Hauswirtschaftsraum und einem Technikraum.
- Es gibt außerdem weitere 100 m² Fläche, die viel Potenzial bietet, um sie nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten – sei es als Fitnessraum, Kinoraum, Weinkeller oder sogar als zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad.
- **Energieeffizienz und Komfort:** • Die Villa ist doppelt verglast und verfügt über Fensterläden und Moskitonetze, was Komfort und Schutz vor den Elementen bietet.
- Eine vollständige Klimaanlage sorgt dafür, dass die Villa in den Sommermonaten kühl bleibt.
- Das Anwesen ist äußerst energieeffizient und verfügt über 20 Sonnenkollektoren für Strom, einen Solarkessel und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, was zu einer Energielabel-A-Bewertung beiträgt, die einen niedrigen Energieverbrauch und Nachhaltigkeit gewährleistet. Diese Villa bietet eine Mischung aus traditionellem Design und modernen energieeffizienten Systemen und ist damit eine attraktive und umweltfreundliche Option für alle, die in einem ruhigen und sonnigen Teil Spaniens leben möchten.