



Villa détachée à vendre à Javea, Javea

889 000 €

Référence: R5151856 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 000m² Construite: 456m²





Costa Blanca North, Javea

Cette villa espagnole traditionnelle à Jávea ressemble à une propriété exceptionnelle, alliant le charme méditerranéen classique au confort moderne et à la durabilité. La villa se trouve sur un terrain plat de 1 000 m² avec une orientation sud, assurant un ensoleillement abondant tout au long de la journée. Le jardin paysager méditerranéen est entièrement privé, offrant une retraite paisible dans un environnement naturel, probablement composé de plantes locales telles que des oliviers, des palmiers et des fleurs indigènes colorées. Elle est idéalement située à quelques minutes en voiture de la plage de sable d'El Arenal et de la magnifique plage de Granadella. La proximité des commodités locales la rend pratique pour faire du shopping, dîner et se divertir. Voici un aperçu plus détaillé de ses principales caractéristiques : • Aménagement intérieur : • En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui mène au salon avec une mezzanine, offrant un espace élégant et ouvert. • Une cuisine spacieuse et bien équipée est complétée par une terrasse attenante, parfaite pour dîner en plein air ou profiter de l'air frais de la Méditerranée. • Il y a trois chambres et trois salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante et dressing. • De plus, des toilettes invités sont idéalement situées. • Espace supplémentaire : • Un escalier intérieur mène à une buanderie et à un local technique. • Il y a également 100 m² d'espace supplémentaire, offrant un grand potentiel de personnalisation selon vos besoins, que ce soit une salle de sport, une salle de cinéma, une cave à vin ou même une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante. • Efficacité énergétique et confort : • La villa est dotée de double vitrage avec volets et moustiquaires, offrant confort et protection contre les éléments. • La climatisation complète garantit que la villa reste fraîche pendant les mois d'été. • La propriété est très économe en énergie, avec 20 panneaux solaires pour l'électricité, une chaudière solaire et un chauffage au sol avec pompe à chaleur, contribuant à une note A d'étiquette énergétique, qui garantit une faible consommation d'énergie et la durabilité. Cette villa offre un mélange de design traditionnel avec des systèmes modernes à haut rendement énergétique, ce qui en fait une option attrayante et écologique pour ceux qui cherchent à vivre dans une partie tranquille et ensoleillée de Javea.