



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

889.000 €

Referentie: R5151856 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.000m² Perceelgrootte: 456m²





Costa Blanca North, Javea

Deze traditionele Spaanse villa in Jávea klinkt als een uitzonderlijk pand, dat klassieke mediterrane charme combineert met modern comfort en duurzaamheid. De villa staat op een vlak perceel van 1.000 m² met een zuidelijke oriëntatie, wat zorgt voor overvloedig zonlicht gedurende de dag. De mediterrane landschapstuin is volledig privé en biedt een vredig toevluchtsoord met een natuurlijke omgeving, waarschijnlijk met lokale planten zoals olijfbomen, palmen en kleurrijke inheemse bloemen. Het is ideaal gelegen op slechts een klein eindje rijden van zowel het zandstrand El Arenal Beach als het prachtige Granadella Beach. De nabijheid van lokale voorzieningen maakt het handig voor winkelen, dineren en vrijetijdsactiviteiten. Hier is een meer gedetailleerd overzicht van de belangrijkste kenmerken:

- **Indeling van het interieur:** • Bij binnenkomst wordt u begroet door een hal die leidt naar de woonkamer met een mezzanine, wat zorgt voor een stijlvolle, open ruimte. • Een ruime, goed uitgeruste keuken wordt aangevuld met een aangrenzend terras, perfect om buiten te eten of te genieten van de frisse mediterrane lucht. • Er zijn drie slaapkamers en drie badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer. • Bovendien is er een gastentoilet op een handige locatie. • **Extra ruimte:** • Een interne trap leidt naar een bijkeuken en technische ruimte. • Er is ook nog eens 100 m² extra ruimte, wat veel potentieel biedt om aan te passen aan uw behoeften, of het nu gaat om een fitnessruimte, bioscoopzaal, wijnkelder of zelfs een extra slaapkamer met een eigen badkamer. • **Energie-efficiëntie en comfort:** • De villa is voorzien van dubbel glas met luiken en horren, wat comfort en bescherming tegen de elementen biedt. • Volledige airconditioning zorgt ervoor dat de villa koel blijft in de zomermaanden. • Het pand is zeer energiezuinig, met 20 zonnepanelen voor elektriciteit, een zonneboiler en vloerverwarming met een warmtepomp, wat bijdraagt aan een energielabel A-classificatie, wat zorgt voor een laag energieverbruik en duurzaamheid. Deze villa biedt een mix van traditioneel ontwerp met moderne energiezuinige systemen, waardoor het een aantrekkelijke en milieuvriendelijke optie is voor degenen die op zoek zijn naar een rustig en zonnig huis in Javea.