



## Stadthaus zum Verkauf in Dénia, Dénia

**191.000 €**

Referenz: R4942024 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 110m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Im Zentrum von Denia, nur 100 Meter vom Hafen entfernt, befindet sich dieses charmante Stadthaus, eine großartige Gelegenheit, ein Traumhaus oder ein zentral gelegenes B&B zu gestalten. Umgeben von allen Annehmlichkeiten, bietet es sowohl Komfort als auch hervorragendes Investitionspotenzial. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst:

- ✓ Erdgeschoss – Wohn- und Essbereich, separate Küche mit Zugang zu einem Innenhof und ein Badezimmer.
- ✓ Obergeschoss – Zwei Schlafzimmer und ein weiterer Innenhof. Ein genehmigtes Projekt ermöglicht die Erweiterung des Innenhofs zu einer größeren Terrasse sowie den Ausbau um eine weitere Etage – mit vielen zusätzlichen Möglichkeiten! Dank seiner erstklassigen Lage und großen Entwicklungsmöglichkeiten ist diese Immobilie eine Rarität im historischen Zentrum von Denia. Ob Sie ein schönes Eigenheim oder ein charmantes B&B planen – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!