



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Moraira, Teulada

315.000 €

Referenz: R5156461 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Direkt im Zentrum von Moraira gelegen, befindet sich diese Wohnung nur wenige Schritte von einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften entfernt. Der Sandstrand ist zu Fuß erreichbar, ebenso wie die Bucht von El Portet und mehrere wunderschöne Strände mit Blauer Flagge. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Sie bietet Stadtblick und ist in ausgezeichnetem, hellem und frischem Zustand. Über den gesicherten Eingangsbereich gelangen Sie bequem mit dem Aufzug oder über die Treppe ins erste Stockwerk. Innen erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit gemütlicher Sitzzecke, TV-Bereich und Esstisch. Große Schiebetüren führen hinaus auf einen sonnigen, nach Süden ausgerichteten Balkon – perfekt für den Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend. Neben dem Wohnbereich befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten, Waschmaschine und Frühstückstheke. Der Flur führt zu einem Duschbad mit WC sowie zu zwei Doppelschlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, doppelt verglasten Fenstern mit Rollläden und Deckenventilatoren ausgestattet. Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und befindet sich in hervorragendem Zustand. Die Möbel können auf Wunsch übernommen werden (Preis verhandelbar), sodass Sie sofort ins Leben von Moraira eintauchen können. Wichtigste Merkmale: Zentrale Lage, alles fußläufig erreichbar (Strände und Annehmlichkeiten)Sonniger, südlich ausgerichteter BalkonVorinstallation für Klimaanlage (warm/kalt)Aufzug im GebäudeMöbel optional (Preis verhandelbar)Internet und Satelliten-TVEinbauschränkeGemeinschaftsdachterrasseDoppelt verglaste Fenster mit RolllädenDeckenventilatoren Eine seltene Gelegenheit, mitten im Zentrum von Moraira zu wohnen. Solche Immobilien sind sehr gefragt! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Klimakontrolle

Klimaanlage