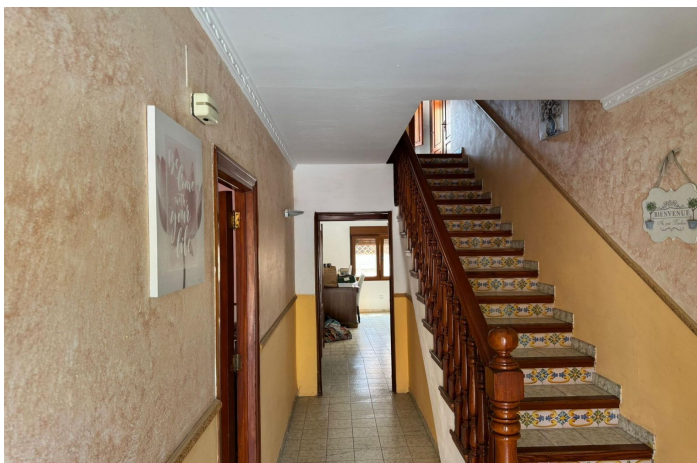




Bungalow en venta en Calpe, Calpe

495.000 €

Referencia: R5157862 Dormitorios: 7 Baños: 3 Construido: 258m²





Costa Blanca North, Calpe

Magnífica vivienda en el corazón del casco antiguo de Calpe Ubicada en una de las zonas más emblemáticas de la Costa Blanca, esta impresionante casa de pueblo de 258 m² se alza junto a la iglesia y la plaza principal, ofreciendo el encanto de la historia a pocos pasos del mar. Su combinación de tradición y vistas privilegiadas la convierte en una joya tanto para vivienda como para negocio.

Características principales:

- Distribución en tres plantas con elementos tradicionales como azulejos, barandillas de hierro forjado y detalles arquitectónicos auténticos.
- Planta baja (sótano): recibidor de estilo clásico, despacho/recepción, dormitorio amplio, baño completo y cocina equipada con zona de desayunador.
- Primera planta: cuatro dormitorios dobles, uno de ellos con dos balcones de hierro forjado con vistas a la plaza e iglesia, junto a un baño grande.
- Segunda planta: un dormitorio, un baño con ducha y dos terrazas espectaculares — una abierta hacia el oeste con vistas a la plaza y otra semi-cubierta con cocina de verano y vistas al mar.
- Sótano: bar/café/restaurante completamente equipado de 83 m², preparado para atender a 35 comensales en interior y 15 en terraza exterior, con licencia activa como bar, café y restaurante. El propietario posee el bar al 100% y puede venderlo junto con todo el equipamiento por un precio adicional. Por qué esta propiedad es excepcional:
- Situación inmejorable en pleno casco histórico, ideal para quienes valoran la autenticidad, la cultura y la vida mediterránea.
- Amplias vistas panorámicas al mar, la montaña, la iglesia y la plaza desde varias terrazas.
- Gran potencial tanto para uso residencial (familia, bed & breakfast, coworking) como comercial (restaurante, cafetería, hostel en establecimiento histórico).
- Ambiente cargado de historia y carácter, con acabados originales que evocan la esencia de la arquitectura mediterránea.

Contexto urbano:

- El casco antiguo de Calpe es un entorno encantador con calles empedradas, murales, restos de muralla y rincones llenos de historia y vida local.
- Ubicación ideal que combina cultura, comercio y cercanía a la playa en un entorno tranquilo y auténtico.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con alma o un proyecto comercial con carácter e historia.