



## Bungalow en venta en Finestrat, Finestrat

1.900.000 €

Referencia: R5157853 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 638m<sup>2</sup> Construido: 636m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

Descubre esta villa de alto standing terminada y lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa Blanca. Con más de 600 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 638 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina un diseño contemporáneo de líneas limpias con materiales y acabados de primera calidad. Distribución y espacios: 7 amplios dormitorios 7 baños completos 266 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas sobre rasante + 350 m<sup>2</sup> de planta semisótano Garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos ♂ Zona preparada para sauna y baño turco Lavandería y amplios trasteros ♂ Piscina exterior semiolímpica de 25 metros y más de 100 m<sup>2</sup> Vistas al mar y a la montaña\* Terraza y porche cubierto Calidades y acabados premium (según memoria de calidades): Urbanización interior de parcela: acceso al garaje con adoquines, pavimentos exteriores Porcelanosa®, piscina semiolímpica reglamentaria de 25 m Impermeabilizaciones y aislamientos: Aislamiento térmico de cubierta de 12 cm Cubiertas con láminas bituminosas adheridas en caliente Ensayos de estanqueidad al 100% de la superficie Sistema de impermeabilización de muros con zanjas drenantes Fachadas y tabiquería: Cerramiento exterior con bloque de hormigón aligerado YTONG® de 30 cm Tabiquería interior YTONG® de 10 cm Altas prestaciones térmicas, acústicas y resistencia al fuego Revestimientos: Pavimentos interiores de gres porcelánico Porcelanosa® Techos de yeso laminado en zonas secas Revestimiento exterior de mortero monocapa blanco raspado Carpinterías exteriores: Doble acristalamiento con cámara de aire y control solar Barandillas exteriores de vidrio laminado 8+8.2 con cantos pulidos y pilares de acero inoxidable 316♻ Instalaciones y tecnología Climatización frío-calor por conductos Aerotermia para ACS y calefacción Suelo radiante de agua en toda la vivienda Sistema Airzone con control independiente por estancia Ventilación forzada con recuperación de calor Sistemas independientes para evacuación de aguas pluviales y fecales Red de saneamiento aislada acústicamente Iluminación LED interior y exterior de bajo consumo Ascensor con 3 paradas Eficiencia energética Certificación energética A Transmitancia térmica mínima (0,35 W/Km<sup>2</sup>) Consumo: 14 kWh/m<sup>2</sup> año Emisiones: 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año Diseño volumétrico y envolvente de alta resistencia térmica para demanda energética mínima Ubicación exclusiva Situada en Finestrat (Alicante), dentro de una urbanización privada con único acceso controlado por barrera y seguridad privada. Rodeada de paisaje montañoso y con impresionantes vistas al mar, se encuentra a 5 min de Benidorm y zona comercial de Finestrat Playas de la Costa Blanca Restaurantes gourmet y centros comerciales Contáctanos y agenda tu visita para descubrir la Villa Rey Luis I, una propiedad que no es solo una casa, sino un estilo de vida de lujo, confort y tecnología.