



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.790.000 €

Referentie: SP1202 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.048m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 310m<sup>2</sup> Terras: 224m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Luxe modern huis in het hart van Moraira-Teulada: een eigentijds mediterraan toevluchtsoord. Ontdek een prachtige eengezinswoning genesteld in het pittoreske stadje Moraira-Teulada, Costa Blanca. Deze moderne woning biedt een uitstekende combinatie van luxe, comfort en natuurlijke schoonheid, gelegen op een royaal perceel dat zowel privacy als een panoramisch uitzicht op het omliggende mediterrane landschap biedt. Moraira-Teulada staat bekend om zijn charmante kustsfeer, levendige plaatselijke cultuur en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste voorzieningen. Architectonische uitmuntendheid met panoramisch uitzicht Dit architectonisch ontworpen huis is een modern meesterwerk dat harmonieus opgaat in de natuurlijke omgeving. De woning is gebouwd van gewapend beton en wordt geaccentueerd door houten details. Het ontwerp integreert naadloos grote glazen panelen om het natuurlijke licht te maximaliseren en het adembenemende uitzicht op de zee en het weelderige groen te omlijsten. Het huis is gebouwd op verschillende terrassen die de natuurlijke helling van het land aanvullen en vanuit elke hoek een onbelemmerd uitzicht bieden. Ruime indeling voor elegant wonen De begane grond is het hart van dit huis, met een ruime open woonkamer van 36 m<sup>2</sup> die aansluit op een groot buitenterras van 81 m<sup>2</sup>. De hoogwaardige keuken en eethoek van 20 m<sup>2</sup> zijn uitgerust met de modernste apparatuur, waardoor het ideaal is voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment. Op de bovenverdieping biedt de master suite volledige privacy met een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot een privéterras. Drie extra slaapkamers, elk met hun eigen en-suite badkamers en terrassen, bieden luxe comfort voor familieleden of gasten. Uitzonderlijk buitenleven en oneindig zwembad De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment, waaronder een groot terras van 81 m<sup>2</sup> dat ideaal is om buiten te dineren of te loungen in de mediterrane zon. Het terras leidt naar een prachtig overloopzwembad dat opgaat in de horizon en een oase van rust creëert. De zorgvuldig aangelegde tuin, vol met inheemse planten en bomen, versterkt de serene sfeer van het huis en biedt extra privacy. Duurzame en energiezuinige voorzieningen Deze woning is uitgerust met duurzame voorzieningen, waaronder een geavanceerde lucht/water-warmtepomp, vloerverwarming en airconditioning via buizen. Hoogwaardige ramen en isolatie zorgen voor energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door. Toplocatie in de buurt van belangrijke voorzieningen Luchthaven Alicante: 90 km La Sella golfbaan: 15 km Haven van Moraira: 2 km Winkelcentra: 5 km Ervaar moderne luxe en rust in dit uitzonderlijke huis, perfect gelegen in de gewilde regio Moraira-Teulada. 962



## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Garden

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 4

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Gated

Beach: 2000 Meters

Useable Build Space: 250 Msq.

Near Commercial Center

Parking

### Zwembad

Privé zwembad

### Uitzicht

Pool Bekeken

### Ligging

Eerstelijns strand

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B