



Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

580.000 €

Referenz: R5157607 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.280m² Garten: 267m²





Costa Blanca North, Dénia

Diese charmante Doppelhaushälfte befindet sich in La Pedrera, Dénia, in bester Lage, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt und dennoch ruhig. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einem Gästeapartment und ist somit eine vielseitige Option: ideal für Familien mit Platzbedarf, für diejenigen, die unabhängig Gäste bewirten möchten, oder auch als Investitionsmöglichkeit. Das Haupthaus bietet zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin (derzeit dekorativ), der im Winter zum Entspannen einlädt, und eine separate, lichtdurchflutete Küche. Das Gästeapartment erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, und im Obergeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Raum, der sich perfekt als zusätzliches Schlafzimmer eignet. Das Äußere des Hauses ist eine seiner größten Attraktionen. Es verfügt über mehrere Terrassen (überdacht, verglast und offen), von denen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Montgó genießen können. Der private Pool ist von einem gepflegten Garten mit handgefertigten Springbrunnen umgeben, die für ein ganz besonderes Ambiente sorgen. Für alle, die gerne im Freien zusammenkommen, bietet das Anwesen eine voll ausgestattete, separate, beheizte Sommerküche mit Grill. Darüber hinaus gibt es verschiedene Nebenräume, die als Abstellraum genutzt werden können, einen Carport mit einer Garage für die Fahrzeugwartung, einen weiteren Carport mit Platz für zwei Autos, eine überdachte Garage und einen Weinkeller. Zu den Annehmlichkeiten des Hauses gehören eine Zentralheizung mit Ölradiatoren, Sonnenkollektoren und eine Photovoltaikanlage für Energieeffizienz sowie Überwachungskameras und Hochgeschwindigkeits-Glasfaserkabel. Neben den großzügigen und hellen Räumen bietet das Anwesen etwas Einzigartiges: einen eigenen Brunnen und eine 30.000-Liter-Zisterne, die Autonomie und Nachhaltigkeit bieten – ideal für alle, die Wert auf Natur und Autarkie legen. Ein weiterer Pluspunkt: Hinter dem Haus befindet sich ein rustikales Grundstück, das sich ideal für den Anbau von Feldfrüchten, Obstbäumen oder sogar für die Tierhaltung eignet. All dies macht dieses Anwesen zu einem einladenden, liebevoll gepflegten Zuhause mit endlosen Möglichkeiten, das Leben in Dénia zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Gastwohnung

Parken

Garage

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Sicherheit

Alarmanlage