



Vrijstaande Villa te koop in Dénia, Dénia

580.000 €

Referentie: R5157607 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.280m² Perceelgrootte: 267m²





Costa Blanca North, Dénia

Deze charmante halfvrijstaande villa is gelegen in La Pedrera, Dénia, op een toplocatie op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum, maar toch omgeven door rust. De woning bestaat uit een hoofdwoning en een gastenverblijf, waardoor het een zeer veelzijdige optie is: ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, voor wie zelfstandig gasten wil ontvangen, of zelfs als investering. De hoofdwoning beschikt over twee slaapkamers met inbouwkasten en airconditioning, twee complete badkamers (waarvan één en suite), een lichte woon-/eetkamer met een open haard (momenteel decoratief) die uitnodigt tot ontspannen in de winter, en een aparte keuken met veel natuurlijk licht. Het gastenverblijf is verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een complete badkamer en suite, en op de bovenverdieping bevindt zich een ruime open ruimte, perfect als extra slaapkamer. De buitenkant van het huis is een van de grootste trekpleisters. Het beschikt over verschillende terrassen (overdekt, beglaasd en open) van waaruit u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de Montgó. Het privézwembad wordt omgeven door een verzorgde tuin met handgemaakte fonteinen die een bijzondere sfeer creëren. Voor wie van buitenactiviteiten houdt, beschikt de woning over een volledig uitgeruste, aparte, verwarmde zomerkeuken en een barbecue. Er zijn ook diverse extra ruimtes die kunnen worden gebruikt als opslagruimte, een carport met een put voor onderhoud aan de auto, een andere carport met ruimte voor twee auto's, een overdekte garage en een wijnkelder. Wat betreft de voorzieningen: de woning beschikt over centrale verwarming met oliegestookte radiatoren, zonnepanelen en een fotovoltaïsch systeem dat energiezuinigheid garandeert, evenals beveiligingscamera's en snelle glasvezel. Naast de ruime en lichte ruimtes biedt de woning iets unieks: een eigen waterput en een cisterne van 30.000 liter, die autonomie en duurzaamheid bieden, ideaal voor wie waarde hecht aan de natuur en zelfredzaamheid. Als extra voordeel ligt achter de woning een rustiek perceel, perfect voor het verbouwen van gewassen, het planten van fruitbomen of zelfs het houden van dieren. Dit alles maakt deze woning tot een gastvrije, liefdevol onderhouden woning met eindeloze mogelijkheden om te genieten van het leven in Dénia.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Gasten appartement

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Beveiliging

Alarmsysteem