



## Apartamento Planta Baja en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

**275.000 €**

Referencia: N9187 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Los Alcázares

Complejo residencial de nueva construcción en Los Alcázares Viviendas exclusivas en la Costa Cálida Este nuevo complejo residencial en Los Alcázares ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida moderna en una de las zonas más deseadas de la Costa Cálida. A solo 1,2 km de la playa y situado en primera línea del prestigioso campo de golf La Serena, esta promoción combina a la perfección el estilo de vida costero con la tranquilidad del entorno golfístico. El encantador centro de Los Alcázares se encuentra a poca distancia, lo que permite acceder fácilmente a tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Apartamentos modernos y villas exclusivas La promoción consta de 13 apartamentos contemporáneos de 2, 3 o 4 dormitorios y 4 villas exclusivas de 3 dormitorios. Los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja o en planta intermedia con amplias terrazas, o áticos con solárium privados. Todas las propiedades incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo, accesible por ascensor. Características de alta calidad Todas las viviendas han sido diseñadas con acabados modernos y pensando en el máximo confort. Las características principales incluyen: Baños totalmente equipados con muebles y mamparas de ducha Preinstalación de aire acondicionado por conductos Persianas motorizadas en los dormitorios Estos detalles garantizan que cada propiedad sea práctica, elegante y esté preparada para adaptarse a una gran variedad de estilos de vida. Una ubicación privilegiada con excelentes conexiones Los Alcázares goza de una ubicación estratégica tanto para el ocio como para la comodidad. La zona ofrece acceso directo a las principales autopistas y está bien comunicada con las ciudades y aeropuertos cercanos: Playas del Mar Menor: 1,2 km Club de golf La Serena: adyacente al complejo Cartagena: 20 km Aeropuerto de Murcia: 25 minutos Aeropuerto de Alicante: 55 minutos Varios campos de golf en un radio de 10 a 20 km Estilo de vida junto al mar y el golf Vivir en Los Alcázares significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo. El cercano Mar Menor, la laguna de agua salada más grande de Europa, ofrece aguas cálidas y poco profundas, ideales para nadar, navegar y practicar una amplia variedad de deportes acuáticos. Los amantes del golf apreciarán el acceso directo a La Serena Golf, famoso por su desafiante diseño con obstáculos de agua en 16 de sus 18 hoyos. Su hogar mediterráneo le espera Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión, esta nueva promoción en Los Alcázares ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad moderna, belleza natural y una ubicación excelente. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en la Costa Cálida.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Ascensor	Vistas a Piscina	Primera línea de Playa
Terrace: 35 Msq.	Vistas a Golf	
Number of Parking Spaces: 1	Vistas Urbanas	
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Beach: 1200 Meters		
Near Golf / Golf Resort Property		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Useable Build Space: 60 Msq.		
Communal Pool		
Elevator/Lift		
Double Bedrooms: 2		
Near Commercial Center		
Parking		
storage		
<b>Piscina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Piscina Comunitaria	B	B