



## Negocio en venta en Calpe, Calpe

450.000 €

Referencia: R5162782    Construido: 85m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Se trata de una ocasión excepcional para adquirir un negocio llave en mano en uno de los lugares más privilegiados de Calpe. Este magnífico local consta de dos espacios independientes con una superficie total de 80 m<sup>2</sup>, además de una espectacular terraza de 80 m<sup>2</sup> frente al mar. El inmueble, anteriormente destinado a restaurante, ha sido totalmente renovado y equipado con mobiliario y maquinaria de alta gama, lo que permite iniciar la actividad de inmediato, sin necesidad de inversiones adicionales. Ventajas principales: •Ubicación inmejorable: primera línea de playa, con un flujo constante de turistas y residentes durante todo el año. •Completamente amueblado y equipado con mobiliario moderno y maquinaria de última generación. •Terraza amplia de 80 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al Mediterráneo, perfecta para cenas inolvidables al atardecer. •Todas las licencias y permisos en regla, listo para abrir desde el primer día. •Menú ya diseñado según los gustos locales, contactos con proveedores y cartera de clientes habituales incluidos. La zona interior del restaurante combina un diseño moderno y acogedor, mientras que la terraza exterior ofrece un ambiente único para disfrutar de una experiencia gastronómica con el sonido relajante de las olas y las impresionantes puestas de sol sobre el mar. Este inmueble no solo es ideal para restaurante: también puede adaptarse fácilmente a otros tipos de negocio, como cafetería, heladería, boutique o tienda especializada. La versatilidad del espacio abre un abanico de oportunidades de éxito. Potencial de crecimiento: gracias a su ubicación estratégica, su visibilidad y el alto tránsito peatonal, este negocio ofrece una gran rentabilidad y posibilidades de expansión. No dejes pasar esta oportunidad irrepetible de tener tu propio negocio frente al mar en Calpe. Un enclave privilegiado, una inversión segura y una experiencia única de combinar estilo de vida mediterráneo con éxito empresarial.