



## Vrijstaande Villa te koop in Playa Flamenca, Orihuela

399.000 €

### Costa

Referentie: R5162737 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 255m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 103m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Playa Flamenca

Deze op het zuiden gelegen vrijstaande villa met vier slaapkamers in Playa Flamenca ligt in het begeerde gebied van Orihuela Costa en biedt een benijdenswaardige combinatie van kustcharme en modern gemak. Gelegen op een ruim perceel van 255 m<sup>2</sup>, beschikt dit pand over een royale bouwgrootte van 103 m<sup>2</sup>, waardoor er voldoende ruimte is voor comfortabel wonen. Met vier slaapkamers en drie badkamers is deze villa ideaal voor gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen. De aparte keuken biedt een praktische indeling voor culinaire hoogstandjes, terwijl inbouwkasten zorgen voor handige opbergoplossingen door het hele huis. Gemak staat voorop bij deze woning, aangezien het slechts 5 minuten lopen is van de bruisende winkels en uitgaansgelegenheden van La Zenia Boulevard. Bovendien ligt de serene kust op slechts 5 minuten rijden, waardoor bewoners gemakkelijk toegang hebben tot de zon, het zand en de zee. Geniet van boeiende gemeenschappelijke uitzichten en verfrissende uitzichten op zee vanuit verschillende uitkijkpunten in de villa, waardoor de algehele sfeer van het leven aan de kust wordt versterkt. Airconditioning zorgt overal voor comfort, zelfs tijdens de warmste dagen, terwijl een elektrische open haard warmte en charme toevoegt op koelere avonden. Buiten beschikt de villa over een privézwembad, ideaal om te genieten van een verfrissende duik of te zonnebaden in de mediterrane zon. Een overdekt terras met ramen is een ideale plek om buiten te dineren of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op de tuin. Voor panoramische vergezichten biedt een solarium een prachtig uitzicht op het omringende landschap en de zee. Met zijn toplocatie, moderne voorzieningen en een prachtig uitzicht biedt deze villa een uitzonderlijke kans om de typische mediterrane levensstijl in Playa Flamenca te omarmen.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Zonnebank

Bijkeuken

**Parkeergelegenheid**

garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Zwembad

Privé zwembad