



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in El Campello, El Campello

**495.000 €**

Referenz: R5139688   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 115m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

In El Campello (Alicante), nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses helle Eckapartment im fünften Stock eines etablierten Gebäudes aus dem Jahr 1989. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen spektakulären Panoramablick auf den Yachthafen und den Strand. Die Lage ist hervorragend: nur 20 Minuten von der Stadt Alicante entfernt, 3 Autominuten vom Zentrum von El Campello und ganz in der Nähe von Straßenbahn- und Bushaltestellen. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn sowie an alle Dienstleistungen, Schulen und Geschäfte. Golfliebhaber finden den Bonalba Golfplatz in nur 12 Minuten Entfernung, während der Strand von El Campello und der Strand La Almadraba nur 10 bzw. 4 Gehminuten entfernt sind. Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine ruhige Wohnstraße mit automatischem Tor. Zur Immobilie gehört ein nummerierter Stellplatz, und sie ist bequem mit dem Aufzug oder über das Gemeinschaftstreppenhaus erreichbar.

**AUFTHEILUNG:** Beim Betreten führt der Flur in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem nach Südwesten ausgerichteten Fenster, das den Raum mit Tageslicht durchflutet und einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer bietet. Von hier aus gelangt man auf die offene, sonnige Eckterrasse mit doppelter Ausrichtung nach Südosten und Südwesten. Die drei Schlafzimmer sind doppelt; zwei von ihnen haben Meerblick und direkten Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup>. Die geräumige, voll ausgestattete Küche verfügt über einen gemütlichen Essbereich und eine angrenzende geschlossene Galerie.

**GEMEINSCHAFTSBEREICHE:** Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder Sportplätze: Tennis, Squash und Mehrzweckfeld Kinderspielplatz Gärten und Ruhebereiche

**EXTRAS:** Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, beide im Preis inbegriffen. Eine ideale Option als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Winterdomizil, in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Lagerraum		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Hafens	Gut
Panorama	Urbanisierung	
Pool	In der Nähe des Meeres	
Strand	Front Line Beach Complex	
Hafen	Möbel	Küche
Pool	Optional	Voll ausgestattet
Gemeinschaftspool	Sicherheit	Parken
Kinderbecken	Gated Complex	Privat
Garten	Eingabetelefon	Garage
Gemeinschaft	Kategorie	Unterirdisch
Versorgungsunternehmen	Ferienhäuser	Energiebewertung
Strom	Investition	E
Trinkbares Wasser	Strand	
	Luxus	
CO2 -Emissionsbewertung		
E		