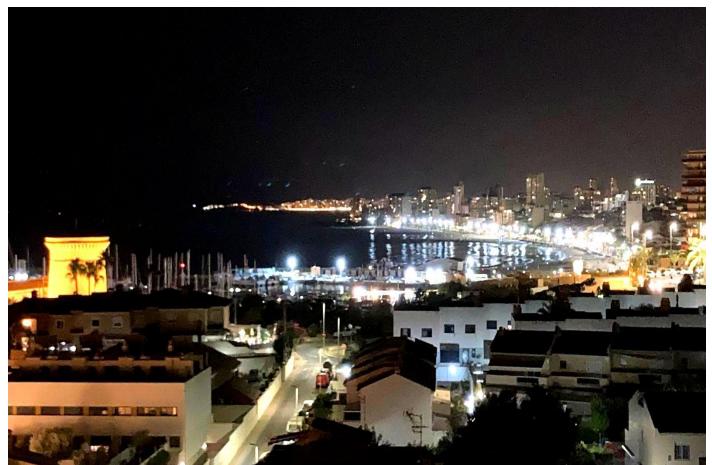




Appartement au milieu à vendre à El Campello, El Campello

495 000 €

Référence: R5139688 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 115m²







Costa Blanca North, El Campello

À El Campello (Alicante), à quelques mètres de la mer, se trouve ce lumineux appartement d'angle situé au cinquième étage d'un immeuble consolidé de 1989. Le logement comprend 3 chambres et 2 salles de bains, avec de spectaculaires vues panoramiques sur le port de plaisance et la plage. Son emplacement est privilégié : à seulement 20 minutes de la ville d'Alicante, à 3 minutes en voiture du centre d'El Campello, et très proche des arrêts de tram et de bus. Il dispose également d'un accès facile à l'autoroute et à tous les services, écoles et commerces. Les amateurs de golf apprécieront le parcours de Bonalba à seulement 12 minutes, tandis que les plages d'El Campello et de La Almadraba se trouvent respectivement à 10 et 4 minutes à pied. L'accès au complexe se fait par une rue résidentielle calme avec portail automatique. La propriété comprend une place de parking numérotée et est facilement accessible par ascenseur et escaliers communautaires.

DISTRIBUTION : En entrant, un hall mène à un spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre orientée sud-ouest, qui inonde la pièce de lumière naturelle et offre de magnifiques vues sur la Méditerranée. De là, on accède à la terrasse d'angle, ouverte et ensoleillée, orientée sud-est et sud-ouest. Les trois chambres sont doubles ; deux d'entre elles offrent une vue sur la mer et un accès direct à une grande terrasse d'environ 10 m². La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, comprend un coin repas convivial et une galerie fermée attenante.

ESPACES COMMUNS : Piscines pour adultes et enfants Terrains de sport : tennis, squash et polyvalent Aire de jeux pour enfants Jardins et espaces de détente

EXTRAS : La propriété comprend également une place de garage souterrain et un débarras, inclus dans le prix. Une option parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou retraite hivernale, dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Bien
Panoramique	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
Plage	Complexe de plage de première ligne	
Port		
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine commune	Optional	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Téléphone d'entrée	Garage
		Souterrain
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
	En bord de mer	
	Luxe	
Cote d'émission de CO2		
E		