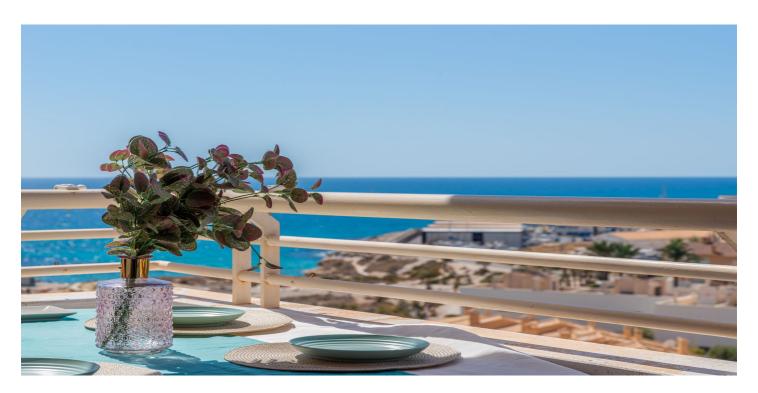




Appartement au milieu à vendre à El Campello, El Campello

495 000 €

Référence: R5139688 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 115m²



















Costa Blanca North, El Campello

À El Campello (Alicante), à quelques mètres de la mer, se trouve ce lumineux appartement d'angle situé au cinquième étage d'un immeuble consolidé de 1989. Le logement comprend 3 chambres et 2 salles de bains, avec de spectaculaires vues panoramiques sur le port de plaisance et la plage. Son emplacement est privilégié : à seulement 20 minutes de la ville d'Alicante, à 3 minutes en voiture du centre d'El Campello, et très proche des arrêts de tram et de bus. Il dispose également d'un accès facile à l'autoroute et à tous les services, écoles et commerces. Les amateurs de golf apprécieront le parcours de Bonalba à seulement 12 minutes, tandis que les plages d'El Campello et de La Almadraba se trouvent respectivement à 10 et 4 minutes à pied. L'accès au complexe se fait par une rue résidentielle calme avec portail automatique. La propriété comprend une place de parking numérotée et est facilement accessible par ascenseur et escaliers communautaires. DISTRIBUTION: En entrant, un hall mène à un spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre orientée sud-ouest, qui inonde la pièce de lumière naturelle et offre de magnifiques vues sur la Méditerranée. De là, on accède à la terrasse d'angle, ouverte et ensoleillée, orientée sud-est et sud-ouest. Les trois chambres sont doubles ; deux d'entre elles offrent une vue sur la mer et un accès direct à une grande terrasse d'environ 10 m². La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, comprend un coin repas convivial et une galerie fermée attenante. ESPACES COMMUNS: Piscines pour adultes et enfants Terrains de sport: tennis, squash et polyvalent Aire de jeux pour enfants Jardins et espaces de détente EXTRAS : La propriété comprend également une place de garage souterrain et un débarras, inclus dans le prix. Une option parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou retraite hivernale, dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisation

Ascenseur

Près du transport Salle de stockage Sol en marbre Armoires ajustées

Wifi

Paddle tennis Court de tennis

VuesParamètreConditionMerPrès du portBien

Panoramique Urbanisation
Piscine Près de la mer

Plage Complexe de plage de première ligne

Port

Piscine Meubles Cuisine

Piscine commune Optional Entièrement équipé

Piscine pour enfants

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméPrivateTéléphone d'entréeGarageSouterrain

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Électricité Maisons de vacances
Eau potable Investissement

En bord de mer

Luxe

Cote d'émission de CO2

Ε