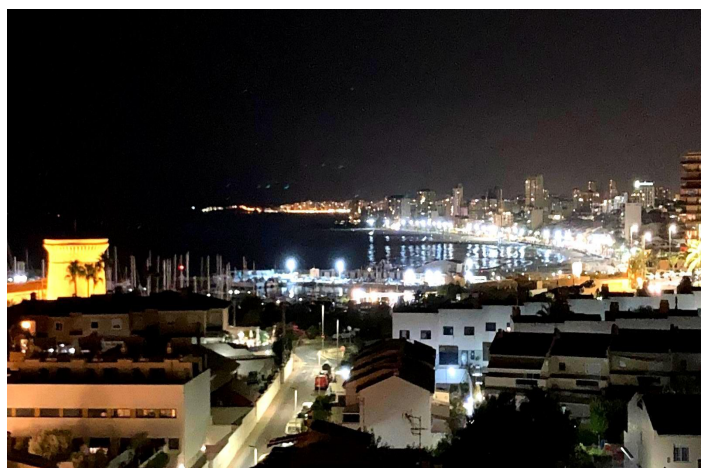




## Appartement au milieu à vendre à El Campello, El Campello

495 000 €

Référence: R5139688    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 115m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, El Campello

À El Campello (Alicante), à quelques mètres de la mer, se trouve ce lumineux appartement d'angle situé au cinquième étage d'un immeuble consolidé de 1989. Le logement comprend 3 chambres et 2 salles de bains, avec de spectaculaires vues panoramiques sur le port de plaisance et la plage. Son emplacement est privilégié : à seulement 20 minutes de la ville d'Alicante, à 3 minutes en voiture du centre d'El Campello, et très proche des arrêts de tram et de bus. Il dispose également d'un accès facile à l'autoroute et à tous les services, écoles et commerces. Les amateurs de golf apprécieront le parcours de Bonalba à seulement 12 minutes, tandis que les plages d'El Campello et de La Almadraba se trouvent respectivement à 10 et 4 minutes à pied. L'accès au complexe se fait par une rue résidentielle calme avec portail automatique. La propriété comprend une place de parking numérotée et est facilement accessible par ascenseur et escaliers communautaires. **DISTRIBUTION** : En entrant, un hall mène à un spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre orientée sud-ouest, qui inonde la pièce de lumière naturelle et offre de magnifiques vues sur la Méditerranée. De là, on accède à la terrasse d'angle, ouverte et ensoleillée, orientée sud-est et sud-ouest. Les trois chambres sont doubles ; deux d'entre elles offrent une vue sur la mer et un accès direct à une grande terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, comprend un coin repas convivial et une galerie fermée attenante. **ESPACES COMMUNS** : Piscines pour adultes et enfants Terrains de sport : tennis, squash et polyvalent Aire de jeux pour enfants Jardins et espaces de détente **EXTRAS** : La propriété comprend également une place de garage souterrain et un débarras, inclus dans le prix. Une option parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou retraite hivernale, dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Salle de stockage

Sol en marbre

Armoires ajustées

Wifi

Paddle tennis

Court de tennis

### Vues

Mer

Panoramique

Piscine

Plage

Port

### Piscine

Piscine commune

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

En bord de mer

Luxe

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private

Garage

Souterrain

### Cote d'énergie

E