



## Villa détachée à vendre à Rojales, Rojales

452 000 €

Référence: R4930831 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 500m<sup>2</sup> Construite: 247m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojasles

Grande villa avec du charme, des vues uniques et un grand potentiel~~Grande villa indépendante, située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, est le projet idéal pour ceux qui cherchent à transformer une propriété en leur maison parfaite. Avec 247 m<sup>2</sup> construits répartis sur deux niveaux, la maison se distingue par son emplacement stratégique et ses vues incomparables.~~Disposition de la villa :~~Rez-de-chaussée : 2 grandes chambres, 2 salles de bains complètes, un dressing, une cuisine séparée et un salon-salle à manger avec une cheminée qui s'ouvre sur un balcon et un solarium privé.~Étage inférieur : 3 chambres supplémentaires et une salle de bains complète, parfait pour les invités ou à personnaliser selon vos envies.~L'extérieur, conçu pour le plaisir, comprend :~~Une grande piscine privée.~Un espace pour garer jusqu'à quatre voitures.~Un terrain qui allie intimité et vues panoramiques impressionnantes.~~L'emplacement est imbattable, dans la partie supérieure de Ciudad Quesada, offrant proximité avec les services et une excellente connexion :~~À 10 minutes de la plage de Guardamar.~À 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.~À seulement 0,5 km du parcours de golf de La Marquesa.~~La villa nécessite quelques rénovations mais a un potentiel incroyable et représente une excellente opportunité pour ceux qui valorisent les vues panoramiques, l'espace, la tranquillité et l'intimité.~~Option de location avec option d'achat :~~Pour ceux qui s'intéressent à une alternative flexible, nous proposons l'option de location-achat selon les conditions suivantes :~~Acompte : 25 % du prix de vente. ~Mensualité : 1 700 €. ~Durée du contrat : 2 ans.~~Ne ratez pas cette opportunité et venez la visiter !~~Taxes et frais non inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Solarium

### Vues

Mer

### Piscine

Private