



Pareada en venta en San Javier, San Javier

295.000 €

Referencia: R5167612 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 216m² Terraza: 50m²





Costa Cálida, San Javier

Quería compartir detalles sobre una encantadora villa renovada en San Javier que creo que les interesará. Está convenientemente ubicada a poca distancia del centro, donde encontrarán una variedad de bares y restaurantes. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada. También cuenta con terraza privada, solárium en la azotea, jardín, aire acondicionado, garaje privado en el semisótano con acceso mediante rampa privada y una zona para ocio y celebraciones equipada con una pequeña cocina y un bar. La propiedad se vende parcialmente amueblada y cuenta con paneles solares para un eficiente ahorro energético.

Planta baja:

- Amplio salón
- Cocina independiente equipada
- Lavadero independiente con acceso desde la cocina
- 1 baño completo

Primera planta:

- 3 dormitorios
- 1 baño completo
- Terraza

Segunda planta (ático-suite):

- 1 dormitorio principal tipo suite
- 2 vestidores
- 1 baño completo
- Acceso a una terraza solárium privada

Planta semisótano:

- Garaje privado con entrada independiente
- Espacio adicional para almacenamiento o uso flexible
- Zona de ocio con chimenea, cocina y bar

San Javier es un pueblo próspero que se ha fusionado con San Pedro del Pinatar e incluye Santiago de la Ribera en el Mar Menor. Ofrece una combinación de encanto local y comodidades modernas. Puede disfrutar visitando el Museo de San Javier, que muestra la historia del pueblo, ¡incluyendo un impresionante avión! El centro del pueblo, centrado alrededor de la iglesia, alberga un mercadillo semanal todos los jueves por la mañana cerca del Auditorio del Parque Almansa. San Javier también es conocido por su Festival de Jazz anual, que se celebra cada mes de julio y ha sido declarado de Interés Turístico Regional. Para ir de compras y disfrutar del ocio, el moderno centro comercial Dos Mares se encuentra a las afueras de San Javier, cerca de Lo Pagán. Ofrece un amplio aparcamiento gratuito, una amplia selección de tiendas, incluyendo un gran Eroski, varios restaurantes como Burger King y McDonald's, y opciones de entretenimiento como un cine (con películas en español), pistas de bolos y mesas de billar. Es una opción ideal para un día lluvioso o simplemente para ir de compras, cenar y disfrutar de algunas actividades. No dude en contactarme si tiene alguna pregunta o desea concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Jardin
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Reventa
Párking Subterráneo	Agua Potable	