



## Vrijstaande Villa te koop in San Javier, San Javier

799.000 €

Referentie: N9209 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, San Javier

Nieuwbouwwoningen aan de frontlinie van Roda Golf met privézwembad

Exclusief wonen aan de golfbaan in Costa Cálida

Deze moderne villa's aan de frontlinie in Roda Golf (Murcia) bieden de perfecte mix van luxe, comfort en mediterrane levensstijl. Dit woonproject ligt op slechts 3 km van de gouden stranden van de Mar Menor en is ideaal voor golf liefhebbers, watersporters en mensen die op zoek zijn naar een rustige maar goed bereikbare woning aan de Costa Cálida. Het project wordt omringd door voorzieningen, restaurants, winkels en sportfaciliteiten, wat het dagelijks leven erg gemakkelijk maakt.

Ruime villa's met privézwembad

Elke villa is zorgvuldig ontworpen over twee verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 140 m<sup>2</sup>. De indeling omvat:

3 slaapkamers (2 met eigen badkamer)

3 volledig uitgeruste badkamers

Lichte woonkamer met open keuken

Slaapkamer op de begane grond voor extra gemak

Twee slaapkamers op de eerste verdieping met directe toegang tot het onoverdekte terras

Geniet van het buitenleven met een privézwembad, een ruim terras op de begane grond en een zonneterras op de eerste verdieping met ononderbroken uitzicht op de golfbaan en de hele dag zon. Elke woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats op het perceel en een grote buitenberging.

Hoogwaardige voorzieningen

Deze woningen zijn gebouwd volgens de hoogste normen en beschikken over:

Vloerverwarming in de badkamers

Gemotoriseerde aluminium rolluiken in alle slaapkamers

Volledig ingerichte badkamers met meubilair, spiegels, verlichting en glazen douchewanden

Moderne keukens met inbouwapparatuur

Vorbereiding voor airconditioning in de woonkamer en slaapkamers

Zonnepanelen met omvormer voor energie-efficiëntie

Toplocatie in Roda Golf

Deze villa's liggen in het prestigieuze Roda Golf & Beach Resort en zijn omgeven door weelderige fairways en mediterrane landschappen. Afstanden tot de belangrijkste bezienswaardigheden:

Stranden van Mar Menor: 3 km

Winkelcentrum Dos Mares: 5 km

Jachthaven Lo Pagán: 6 km

Roda Golf Clubhouse: op loopafstand

Internationale luchthaven van Murcia (Corvera): 35 km

Luchthaven van Alicante: 85 km

Stad Cartagena: 30 km

Leef de mediterrane levensstijl

Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een investering in verhuur, deze villa's bieden de perfecte combinatie van elegantie, functionaliteit en locatie.



Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en uw villa aan de eerste lijn van Roda Golf te reserveren. Uw droomhuis aan de Costa Cálida wacht op u!

962



## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Garden

Gated

Parking

storage

### Zwembad

Privé zwembad

### Uitzicht

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Urban Bekeken

### Energiebeoordeling

B

### Ligging

Landelijk

### CO2 Emission Rating

B