



## Villa détachée à vendre à Los Balcones, Orihuela Costa

310 000 €

Référence: R5167954    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 90m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Cette villa individuelle de trois chambres, exposée plein sud, à Los Balcones, est située à proximité du centre commercial de Filton, où vous trouverez de nombreux restaurants et bars. Un supermarché est à 5 minutes à pied, tandis que l'hôpital de Torrevieja est à seulement 3 minutes en voiture. La ville de Torrevieja et les magnifiques plages d'Orihuela Costa sont à seulement 10-15 minutes en voiture, tandis que plusieurs parcours de golf sont accessibles en 10-20 minutes. Idéale pour une famille, la pièce à vivre, située au rez-de-chaussée, comprend un salon climatisé, une cheminée d'angle et des portes-fenêtres donnant sur une charmante véranda polyvalente ; une cuisine équipée séparée, une buanderie ; trois chambres doubles, dont deux climatisées, la chambre principale bénéficiant d'un dressing, d'une salle de douche attenante et d'une terrasse privée ; une salle de bains familiale. L'accès extérieur mène à un spacieux solarium avec vue sur les montagnes. Le terrain de 400 m<sup>2</sup>, principalement carrelé et clos de haies matures, offre de nombreux espaces extérieurs, dont une piscine privée, un espace végétalisé en galets, un espace cuisine avec barbecue, un parking hors voirie avec abri voiture et un garage avec une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme bureau. Une superbe opportunité dans le quartier recherché de Los Balcones, Costa Blanca Sud.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Buanderie

Barbecue

**Parking**

Garage

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine Privée