



# Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

795.000 €

Referenz: R5172940 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.071m<sup>2</sup> Garten: 260m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Traditionelle Villa in Costa Nova zu verkaufen Diese ebenerdige Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich auf einem flachen Grundstück im charmanten Costa Nova, nur wenige Gehminuten von verschiedenen Restaurants, gemütlichen Bars und Sportanlagen entfernt. Über einige Stufen gelangt man zur Veranda an der Eingangstür und betritt eine geräumige Diele. Von der Diele aus gelangt man in die geräumige, offene Küche mit angrenzendem Essbereich. Neben dem Essbereich befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, Rollläden und Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Villa über Fußbodenheizung und einen Kamin. Im Außenbereich gibt es eine großzügige überdachte Terrasse sowohl auf der Süd- als auch auf der Westseite der Villa. Außerdem gibt es einen großen Swimmingpool und eine Außenküche. Die Villa ist von einem ausgewachsenen mediterranen Garten umgeben und verfügt über mehrere Parkplätze, einen Carport und einen Abstellraum. Costa Nova ist eine ruhige Wohnsiedlung im Süden von Jávea, bekannt für ihre unmittelbare Lage zu einigen der schönsten und unberührtesten Buchten der Costa Blanca. Nur wenige Autominuten oder sogar zu Fuß erreichbar sind Cala Portitxol (La Barraca), Cala Ambolo, Cala Granadella und Cala Sardinera. Diese kleinen, idyllischen Strände zeichnen sich durch klares blaues Wasser, zerklüftete Klippen und eine natürliche Umgebung aus, die sich perfekt zum Schwimmen, Schnorcheln oder Kajakfahren eignet. Eine wunderschöne Villa in bester Lage. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.



## Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung