



## Abstandsvilla zum Verkauf in San Fulgencio, La Marina

**499.000 €**

Referenz: R5172748   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 306m<sup>2</sup>   Garten: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 62m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Fulgencio

Der perfekte mediterrane Rückzugsort – Sonniges Villenleben in San Fulgencio Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit der Wärme der Sonne der Costa Blanca auf, lauschen dem Rauschen der Palmenblätter im Wind und genießen absolute Freiheit – all das in Ihrer eigenen privaten Oase. Könnte das perfekte Zuhause nur einen Schritt entfernt sein? Moderne Villa für anspruchsvolle Familien & Berufstätige: Entdecken Sie eine sonnendurchflutete, 120 m<sup>2</sup> große Villa (auf einem großzügigen 306 m<sup>2</sup> großen Grundstück) für alle, die Wert auf Privatsphäre, modernsten Komfort und außergewöhnliche Lebensqualität legen. Dieses Haus verfügt über drei einladende Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer und bietet Platz für Entspannung und Alltagskomfort. Die atemberaubende 62 m<sup>2</sup> große Terrasse und der kristallklare Pool schaffen ein ideales Sommerwohnzimmer. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet und bieten so unvergleichlichen Komfort und Sicherheit. Ultimativer Komfort: - Sie suchen Privatsphäre und viel Platz in der Sonne? Genießen Sie ein nach Süden ausgerichtetes Haus mit Sonnenlicht von morgens bis abends – perfekt für Familienfeiern oder ruhige Abende. - Ist Ihnen ein entspanntes Leben wichtig? Das Haus ist komplett ausgestattet, hochwertig ausgestattet und bezugsfertig – keine Wartezeiten, keine Kompromisse. Legen Sie Wert auf Sicherheit und Komfort? Profitieren Sie von einem privaten, abgeschlossenen Parkplatz und einer freundlichen, internationalen Nachbarschaft in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Inspirierender Raum: Jedes Detail versprüht mediterranes Flair: Offener Wohnbereich, viel Glas und ein fließender Übergang in den Außenbereich. Entspannen Sie am Pool, speisen Sie im Freien oder tanken Sie neue Kraft in Ihrem privaten Rückzugsort. Highlights auf einen Blick: - 306 m<sup>2</sup> Grundstück, 120 m<sup>2</sup> Haus - 3 sonnendurchflutete Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer - 62 m<sup>2</sup> große Terrasse mit privatem Pool - Voll ausgestattete Designerküche - Elektrische Rollläden im gesamten Haus - Südlage = maximale Sonneneinstrahlung das ganze Jahr über - Privater, abgeschlossener Parkplatz, bezugsfertig Verdient Ihre Familie genau diese Veränderung im Leben? Vereinbaren Sie eine private Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus überraschen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Südost	Vor installierte a/c
Badezimmer	Südwesten	
Einstellungsschränke		
Solarium		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Panorama	Bergpueblo	
Land		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privater Pool	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	
	Sicher	
<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>	
B	A	