info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Montemar (Algorfa), Ciudad Quesada / Rojales

795.000 €

Referenz: R5174062 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 645m^2 **Garten:** 199m^2

Costa Blanca South, Montemar (Algorfa)

In der ruhigen und begehrten Urbanisation Montemar in Benissa gelegen, bietet diese wunderschön modernisierte Villa die perfekte Kombination aus Charme, Komfort und zeitgemäßem Wohnen. Am Ende einer Sackgasse gelegen, genießt die Immobilie absolute Privatsphäre und ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl inmitten der Natur. Die Villa wurde 2021 umfassend renoviert und mit hochwertigen Naturmaterialien ausgestattet. Der helle und großzügige Wohnbereich verbindet Esszimmer, gemütliches Wohnzimmer mit Pelletofen und eine voll ausgestattete Küche. Ideal für das Leben das ganze Jahr über verfügt diese Hauptebene zudem über ein praktisches Gäste-WC mit integrierter Waschküche sowie direkten Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse. Das Untergeschoss empfängt mit einem gemütlichen Wohnbereich und direktem Zugang zur unteren Terrasse sowie einem Hauswirtschafts-/Abstellraum. Hier befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Außenleben steht im Mittelpunkt, mit einer großzügigen Sonnenterrasse, einem 8 x 4 Meter großen Pool (2025 neu gefliest und eingefasst) und einer überdachten Naya mit Essbereich für zehn Personen und stilvoller Lounge. Die untere Terrasse bietet eine Sommerküche mit Grill, eine Pergola mit vorbereiteter Basis für einen Jacuzzi und eine Outdoor-Fitnesszone. Umgeben ist alles von einem pflegeleichten, angelegten Garten mit automatischer Bewässerung. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage in allen Räumen, Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung im Untergeschoss, doppelt verglaste Fenster mit Moskitonetzen und Rollläden sowie Glasfaser-Internet. Mit Parkplatz am Eingang, Waldblick und hochwertigen Möbeln nach Absprache ist dieses Anwesen ein echtes Juwel an der Costa Blanca. Hauptmerkmale Bevorzugte Lage in Montemar, Benissa3 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem BadOffener Wohn- und Essbereich mit Küche und amerikanischem Kühlschrank8 x 4 Meter Pool (2025 erneuert)Überdachte Naya mit Essbereich für 10 Personen und LoungeUntere Terrasse mit Grill, Pergola und Jacuzzi-VorinstallationGas-Zentralheizung, Fußbodenheizung unten, Klimaanlage im ganzen HausPflegeleichter Garten mit automatischer BewässerungDoppelverglasung, Moskitonetze, Rollläden und Glasfaser-Internet Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und erleben Sie dieses besondere mediterrane Lebensgefühl.

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Versorgungsraum

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin

Sicherheit
Alarmanlage