info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa - Chalet en venta en Montemar (Algorfa), Ciudad Quesada / Rojales

795.000 €

Referencia: R5174062 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 645m^2 **Construído:** 199m^2

Costa Blanca South, Montemar (Algorfa)

Situada en la tranquila y codiciada urbanización de Montemar en Benissa, esta villa bellamente modernizada ofrece la combinación perfecta de encanto, comodidad y estilo contemporáneo. Ubicada al final de una calle sin salida, la propiedad disfruta de una privacidad excepcional y de un relajado estilo de vida mediterráneo, rodeada de naturaleza. Totalmente reformada en 2021, cuenta con materiales naturales de alta calidad. La luminosa y espaciosa zona de estar de planta abierta conecta perfectamente el comedor con un cómodo salón con chimenea de pellets y una cocina totalmente equipada. Perfecta para vivir todo el año, esta planta principal también cuenta con un práctico aseo de cortesía con zona de lavandería integrada y acceso directo a una amplia terraza soleada. La planta inferior recibe con un acogedor salón con acceso directo a la terraza, además de un trastero y cuarto de instalaciones. Este nivel alberga tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su baño en suite. El exterior es el verdadero protagonista de esta vivienda, con una gran terraza soleada, piscina de 8 x 4 metros renovada en 2025, y una acogedora Naya cubierta con zona de comedor para diez personas y elegante zona de estar. La terraza inferior cuenta con barbacoa de verano, pérgola con base preinstalada para jacuzzi y una zona de gimnasio al aire libre, todo rodeado de un precioso jardín de bajo mantenimiento con sistema de riego automático. Como extras, ofrece aire acondicionado en todas las estancias, calefacción central de gas, suelo radiante en la planta baja, ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras y persianas, e internet por fibra óptica. Con aparcamiento privado, vistas al bosque y mobiliario de alta calidad disponible por negociación, esta propiedad es una auténtica joya en la Costa Blanca. Características clave Ubicación privilegiada en Montemar, Benissa3 dormitorios dobles, cada uno con baño en suiteEspaciosa zona de salón-comedor y cocina de planta abierta con frigorífico americanoPiscina de 8 x 4 metros renovada (2025)Naya cubierta con comedor para 10 personas y zona de estarTerraza inferior con barbacoa, pérgola y preinstalación para jacuzziCalefacción central de gas, suelo radiante (planta baja) y aire acondicionado en toda la viviendaJardín de fácil mantenimiento con riego automáticoDoble acristalamiento, mosquiteras, persianas e internet por fibra óptica Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir el estilo de vida mediterráneo que ofrece esta fantástica villa.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Lavadero

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Seguridad
Alarma