



Villa détachée à vendre à Montemar (Algorfa), Ciudad Quesada / Rojas

795 000 €

Référence: R5174062 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 645m² Construite: 199m²





Costa Blanca South, Montemar (Algorfa)

Nichée dans la paisible et prisée urbanisation de Montemar à Benissa, cette superbe villa modernisée offre le parfait équilibre entre charme, confort et vie contemporaine. Située au bout d'une impasse, la propriété bénéficie d'une intimité totale et d'un cadre de vie méditerranéen détendu, entourée de nature. Entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux naturels de haute qualité, elle dispose d'un lumineux espace de vie découloigné comprenant une salle à manger, un salon avec poêle à pellets et une cuisine entièrement équipée. Parfaite pour y vivre toute l'année, cette étage principale dispose également de toilettes invités pratiques avec espace buanderie intégré et d'un accès direct à une grande terrasse ensoleillée. Le niveau inférieur offre un salon très chaleureux avec accès direct à la terrasse, un espace de rangement et buanderie. Il comprend également trois grandes chambres doubles, chacune avec sa salle de bains privative. L'extérieur est un véritable havre de détente, avec une grande terrasse ensoleillée, une piscine de 8 x 4 mètres rénovée en 2025, et une Naya couverte avec salle à manger pour dix personnes et coin salon élégant. La terrasse inférieure propose un espace barbecue, une pergola avec préinstallation pour jacuzzi, ainsi qu'une zone de sport en plein air, le tout entouré d'un beau jardin paysager à faible entretien avec arrosage automatique. Prestations supplémentaires : climatisation dans toutes les pièces, chauffage central au gaz, chauffage au sol au niveau inférieur, double vitrage avec moustiquaires et volets, et internet fibre optique. Avec un parking à l'entrée, vue sur la forêt et mobilier de qualité disponible sur demande, cette propriété est un véritable bijou de la Costa Blanca. Caractéristiques principales Emplacement privilégié à Montemar, Benissa 3 chambres doubles avec salles de bains privatives Espace de vie ouvert avec cuisine équipée et frigo américain Piscine 8 x 4 mètres rénovée (2025) Naya couverte avec salle à manger pour 10 personnes et coin salon Terrasse inférieure avec barbecue, pergola et préinstallation pour jacuzzi Chauffage central au gaz, chauffage au sol (niveau inférieur), climatisation Jardin paysager facile d'entretien avec arrosage automatique Double vitrage, moustiquaires, volets et fibre optique Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie méditerranéen unique.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Buanderie

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Sécurité

Système d'alarme