



Vrijstaande Villa te koop in Montemar (Algorfa), Ciudad Quesada / Rojales

795.000 €

Referentie: R5174062 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 645m² Perceelgrootte: 199m²





Costa Blanca South, Montemar (Algorfa)

Gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie Montemar in Benissa, biedt deze prachtig gemoderniseerde villa de perfecte combinatie van charme, comfort en eigentijds wonen. Aan het einde van een doodlopende straat geniet de woning van optimale privacy en een ontspannen mediterrane sfeer, omgeven door natuur. Volledig gerenoveerd in 2021 met hoogwaardige natuurlijke materialen. De lichte en ruime open woonruimte loopt naadloos over van de eetkamer naar de gezellige zithoek met pelletkachel en een volledig uitgeruste keuken. Perfect voor permanent wonen, beschikt deze hoofdverdieping ook over een handig gastentoilet met geïntegreerde wasruimte en directe toegang tot een groot zonnig terras. Op de benedenverdieping bevindt zich een sfeervolle zitkamer met directe toegang tot het terras, een berging en wasruimte. Daarnaast zijn er drie ruime tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Het buitenleven staat hier centraal, met een royaal zonneterras, een zwembad van 8 x 4 meter (2025 vernieuwd), en een overdekte Naya met een eetgedeelte voor tien personen en een stijlvolle loungeset. Het lager gelegen terras beschikt over een barbecuehoek, pergola met voorbereide aansluiting voor een jacuzzi en een outdoor fitnessruimte, omgeven door een onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch irrigatiesysteem. Extra's zijn airconditioning in alle kamers, gas centrale verwarming, vloerverwarming op de benedenverdieping, dubbele beglazing met horren en rolluiken, en glasvezelinternet. Met parkeergelegenheid aan de ingang, uitzicht op het bos en kwaliteitsmeubelen beschikbaar in overleg, is dit een zeldzaam juweeltje aan de Costa Blanca. Belangrijkste kenmerken

Gelegen in het geliefde Montemar, Benissa
3 tweepersoons slaapkamers, elk met en-suite badkamer
Open woon-/eetkamer en keuken met Amerikaanse koelkast
8 x 4 meter zwembad (2025 vernieuwd)
Overdekte Naya met eetgedeelte voor 10 personen en lounge
Benedenterras met barbecue, pergola en jacuzzi-voorinstallatie
Gas centrale verwarming, vloerverwarming beneden, airco in alle kamers
Onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch irrigatiesysteem
Dubbele beglazing, horren, rolluiken en glasvezelinternet

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek deze mediterrane droomwoning.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Satelliet TV

Berging

Bijkeuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Beveiliging

Alarmsysteem