info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

289.000 €

Referenz: R5177773 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 101m^2

Costa Blanca South, Guardamar del Segura

AZUL Spa & Nature – Neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Costa Blanca Süd Wir freuen uns, Ihnen AZUL Spa & Nature präsentieren zu dürfen, eine beeindruckende neue Wohnanlage mit 175 modernen Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und großzügige private Terrassen, die zum Genießen des außergewöhnlichen mediterranen Klimas konzipiert sind. ???? Wohnen im Resort-Stil Die Anlage wurde sorgfältig geplant und bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche für Entspannung, Freizeit und Wohlbefinden: ???? Großer Sommerpool mit Sonnenterrassen ♨ Beheizter Whirlpool für ganzjähriges Wohlbefinden ???? Vista Azul Park – eigener Kinderspielplatz ???? Fitnessbereich mit Bio-Gesundheitsgeräten ⛳ Putting Green Golf zum Üben Ihres Abschlags Sichere, geschlossene Wohnanlage mit wunderschön angelegten Grünflächen ???? Erstklassige Lage – Natur & Küste AZUL Spa & Nature befindet sich in Guardamar del Segura, einer der begehrtesten Enklaven an der südlichen Costa Blanca, direkt neben dem Naturpark Las Lagunas de La Mata. Dieses geschützte Gebiet eignet sich ideal für malerische Spaziergänge, Vogelbeobachtungen und die Begegnung mit der Natur. Die Stadt selbst bietet mehr als 11 km Sandstrände, einen einzigartigen 800 Hektar großen Dünenwald und das wärmste Wasser des spanischen Mittelmeers (durchschnittlich 26 °C im August, rund 18 °C im Winter). Dank des milden Klimas ist hier oft das ganze Jahr über Badespaß möglich, der besonders bei Einwohnern aus ganz Europa beliebt ist. Guardamar bietet außerdem ein reiches kulturelles Erbe, lokale Gastronomie und eine hervorragende Anbindung: 25 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt In der Nähe der Golfplätze La Marquesa, La Finca und Vistabella Wassersport in Puerto Marina de las Dunas: Segeln, Windsurfen, Wasserski, Kanufahren und mehr ???? Immobiliendetails & Ausstattung Wohnfläche: 91 m² bis 106 m² Einbauküchen mit Geräten Einbauschränke Vorinstallation für Klimaanlage Individuelle Warmwasserbereitung Elektronisches Zugangssystem Behindertengerecht Gemeinschaftseinrichtungen: Aufzug Gemeinschaftsparkplatz (175 Stellplätze) Schwimmbad & Spa Gärten & Sportbereiche Ausstattung: Fliesenboden Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung Verstärkte Sicherheitstür mit Sicherheitsschloss 🔒 Warum AZUL Spa & Nature? Ein Projekt, das modernes mediterranes Wohnen perfekt mit einer privilegierten Lage am Meer und in der Natur verbindet. Ob als Feriendomizil, ganzjähriger Wohnsitz oder Anlageobjekt – dies ist eines der attraktivsten Projekte an der südlichen Costa Blanca. ???? Kontaktieren Sie uns noch heute, um Grundrisse, Verfügbarkeit und Preise anzufordern – Ihr neues Leben am Meer beginnt hier!