info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Appartement au milieu à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

289 000 €

Référence: R5177773 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 101m^2

Costa Blanca South, Guardamar del Segura

AZUL Spa & Nature – Nouvelle résidence à Guardamar del Segura, Costa Blanca Sud Nous sommes ravis de vous présenter AZUL Spa & Nature, un magnifique nouveau complexe résidentiel de 175 maisons modernes, chacune dotée de 3 chambres, 2 salles de bain et de spacieuses terrasses privées, conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen exceptionnel. ???? Style de vie resort Ce complexe a été soigneusement conçu avec de vastes espaces communs, offrant un style de vie alliant détente, loisirs et bien-être : ???? Grande piscine d'été avec terrasses ensoleillées ♨ Spa chauffé pour un bien-être toute l'année ???? Parc Vista Azul – aire de jeux pour enfants ???? Espace fitness avec équipements bio-santé ⛳ Golf sur putting green pour perfectionner votre swing Résidence sécurisée et fermée avec de magnifiques espaces verts paysagers ???? Emplacement privilégié – Nature et littoral AZUL Spa & Nature est situé à Guardamar del Segura, l'une des enclaves les plus prisées de la Costa Blanca Sud, juste à côté du parc naturel des Lagunas de La Mata. Cette zone protégée est idéale pour les promenades pittoresques, l'observation des oiseaux et le ressourcement avec la nature. La ville elle-même offre plus de 11 km de plages de sable, une forêt dunaire unique de 800 hectares et les eaux les plus chaudes de la Méditerranée espagnole (26 °C en moyenne en août, environ 18 °C en hiver). Grâce à son climat doux, la baignade est souvent possible toute l'année, particulièrement appréciée des habitants de toute l'Europe. Guardamar bénéficie également d'un riche patrimoine culturel, d'une gastronomie locale et d'excellentes connexions : À 25 minutes de l'aéroport international d'Alicante À proximité des golfs de La Marquesa, de La Finca et de Vistabella Sports nautiques à Puerto Marina de las Dunas : voile, planche à voile, ski nautique, canoë-kayak et bien plus encore ???? Détails et caractéristiques de la propriété Surfaces habitables : de 91 m² à 106 m² Cuisines équipées avec électroménager Placards intégrés Pré-installation de la climatisation Chauffe-eau individuel Système d'entrée électronique Adapté aux personnes à mobilité réduite Équipements collectifs : Accès par ascenseur Parking collectif (175 places) Piscine et spa Jardins et terrains de sport Finitions : Carrelage Fenêtres en aluminium avec double vitrage Climalit Porte blindée avec serrure de sécurité 🔒 Pourquoi AZUL Spa & Nature ? Un programme immobilier alliant parfaitement la modernité méditerranéenne à un emplacement privilégié en bord de mer et de nature. Que ce soit pour un pied-à-terre de vacances, une résidence principale ou un investissement locatif, ce projet est l'un des plus attrayants de la Costa Blanca Sud. ???? Contactez-nous dès aujourd'hui pour demander les plans, les disponibilités et les prix : votre nouvelle vie en bord de mer commence ici !