



## Bungalow en venta en Torrevieja, Torrevieja

310.000 €

Referencia: N9246    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 78m<sup>2</sup>    Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Complejo residencial de nueva construcción en Los Balcones, Torrevieja. Viviendas modernas en una ubicación privilegiada. Esta exclusiva promoción nueva en Los Balcones, Torrevieja, consta de 20 modernos bungalós, perfectamente diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Situado a solo 4 km de las playas de Torrevieja y cerca de tiendas, restaurantes y servicios esenciales, este proyecto ofrece un entorno ideal tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones en la Costa Blanca. Los Balcones es una de las zonas residenciales más cotizadas de Torrevieja, que ofrece un ambiente tranquilo a solo unos minutos en coche del animado centro de la ciudad. La zona cuenta con supermercados, servicios locales y el hospital público, con conexiones regulares de autobús a la ciudad. Distribuciones de las propiedades que se adaptan a su estilo de vida.

**Bungalows en planta baja:** 3 dormitorios y 3 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite en la planta principal, salón-comedor diáfano con cocina, aseo de invitados y amplia terraza. Una escalera conduce a la planta baja, con 2 dormitorios adicionales, 2 baños, lavadero y patio.

**Bungalows en la planta superior:** 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta con amplia zona de estar, terraza y solárium privado, perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo. Todas las viviendas incluyen plazas de aparcamiento privadas. Acabados de alta calidad y características de confort.

Todos los bungalows han sido diseñados con las mejores especificaciones para garantizar el máximo confort: Puerta de entrada blindada y persianas motorizadas de aluminio. Ventanas de doble acristalamiento con control solar. Aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Sistema de agua caliente aerotérmico. Cocina equipada con electrodomésticos. Iluminación LED interior y exterior. Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha. Sistema de alarma con detectores y unidad central. Servicios comunitarios exclusivos.

El complejo residencial cuenta con hermosos jardines, una piscina comunitaria de dos niveles y un gimnasio totalmente equipado, creando el entorno perfecto para relajarse y socializar. Excelente conectividad en la Costa Blanca. La urbanización goza de excelentes conexiones de transporte: Playas: 4 km. Aeropuerto de Alicante: 55 km (40 minutos). Aeropuerto de Murcia: 65 km (1 hora). Campo de golf Villamartín: 9 km. Puerto deportivo de Torrevieja: 5 km.

Su nueva casa en Torrevieja le espera. Con su diseño moderno, acabados de alta calidad y ubicación privilegiada, este complejo residencial en Los Balcones es la elección perfecta para una nueva vida junto al Mediterráneo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la propiedad de sus sueños en Torrevieja. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 40 minutos y el de Murcia a una hora.

962



## Características:

### Características

Solario

Gated

Parking

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

B