



Appartement au milieu à vendre à Dénia, Dénia

430 000 €

Référence: R5182696 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 121m²





Costa Blanca North, Dénia

Découvrez ce magnifique appartement rénové situé dans l'une des zones les plus exclusives de Dénia : Las Rotas, un environnement naturel unique au pied du Parc Naturel du Montgó et réputé pour ses eaux cristallines, ses criques rocheuses et ses restaurants de prestige. Le logement se trouve dans la résidence privée El Trampolí, l'une des rares à avoir un accès direct à la mer en première ligne. La résidence dispose d'une piscine communautaire, de vastes espaces verts et d'un espace pour ranger un kayak ou une planche de paddle, ce qui en fait un lieu parfait pour profiter de la mer Méditerranée toute l'année. L'appartement comprend 121 m² construits (110 m² utiles) répartis en un grand salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée offrant des vues imprenables sur la mer, une cuisine équipée, 3 chambres avec placards intégrés et 2 salles de bains complètes. Il est situé au troisième étage de l'immeuble (sans ascenseur) et est en excellent état de conservation après des travaux de rénovation. Il inclut également une place de parking privée dans le prix, un atout très recherché dans la région. Vivre à Las Rotas, c'est profiter de la tranquillité, de la nature et de la mer à seulement 5 minutes du centre de Dénia. Parfait tant comme résidence principale que comme investissement pour la location saisonnière, car la zone est très prisée par les clients nationaux et internationaux.