



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Teulada, Teulada

530.000 €

Referenz: R5049697 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.165m<sup>2</sup> Garten: 132m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Teulada

Einmalige Gelegenheit: Charmante Finca mit Olivenbäumen und Pool nur wenige Minuten von Teulada entfernt. Suchen Sie Ruhe, Raum und eine natürliche Umgebung, ohne auf Komfort verzichten zu müssen? Diese fantastische Immobilie hat alles. Die Finca erstreckt sich über 5.165 m<sup>2</sup> und befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum Teuladas entfernt und bietet einen echten Rückzugsort inmitten der Natur, umgeben von Obstbäumen und 90 produzierenden Olivenbäumen. Das Hauptgebäude hat eine Fläche von 132 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch seinen gemütlichen und funktionalen Stil aus, mit drei Schlafzimmern, von denen zwei sehr geräumig sind und das dritte etwas kleiner ist, sowie zwei kompletten Badezimmern, eines davon en suite. Offenes Wohnzimmer mit großem und lichtdurchflutetem Essbereich und Küche. Draußen genießen Sie einen schönen Pool, einen großzügigen Grillbereich, eine Sommerküche mit traditionellem Ofen, beschattete Pergolen und perfekte Ecken, um sich zu entspannen oder unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen. Zusätzlich gibt es eine Garage und eine unabhängige Werkstatt, in der sich eine Presse für die Olivenernte befindet, sodass Sie Ihr eigenes Olivenöl aus dem Mittelmeer genießen können. Parkplatz für mehrere Fahrzeuge vorhanden. Alles dies in einer privilegierten Lage, mit einem Regenwasserbrunnen und einem Innenhof für Haustiere, fernab vom Lärm, aber sehr nah an allen Dienstleistungen. Die Wohnung verfügt über mehrere Klimaanlage mit Split-System. Geschlossene Kamin im Wohnzimmer mit Holzofen. Strom- und Wasseranschlüsse sind mit den Dienstleistungen der Gemeinde verbunden. Eine perfekte Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, mit großem Potenzial für Natur- und Landwirtschaftsliebhaber oder für diejenigen, die einfach Lebensqualität in einer unübertrefflichen Umgebung suchen. Verwirklichen Sie Ihren Traum!!





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

### Parken

Garage