



# Villa détachée à vendre à Rojas, Ciudad Quesada / Rojales

360 000 €

Référence: R5011036    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 575m<sup>2</sup>    Construite: 160m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojasles

VILLA DANS UNE RUE RÉSIDENTIELLE CALME À CIUDAD QUESADA Si vous recherchez une maison paisible avec de beaux espaces extérieurs et un intérieur lumineux et ensoleillé, alors cette villa peut être le choix parfait pour vous. Cette villa de trois chambres est située sur un grand terrain et dispose d'une piscine de 8 x 4 m . L'espace extérieur est parfaitement entretenu et dispose de sols carrelés, ce qui le rend facile à entretenir. La piscine est équipée de ses propres panneaux solaires , elle peut donc être chauffée gratuitement et vous pourrez en profiter toute l'année. L'intérieur de la villa a été soigneusement rénové et l'ancienne terrasse extérieure a été intégrée. Cela donne à la pièce un caractère unique. Le mur incurvé avec des fenêtres laisse entrer beaucoup de lumière naturelle dans le salon, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une cheminée des deux côtés fournit de la chaleur en hiver, tandis que la climatisation maintient la pièce fraîche en été. A côté du salon se trouve la cuisine spacieuse et à cet étage il y a trois chambres confortables, toutes avec placards . L'une des chambres possède sa propre salle de bain . Une salle de bain familiale complète le plan d'étage de cet étage. Un escalier en colimaçon mène à la quatrième chambre. Cette chambre a une forme ovale et deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse , ce qui en fait une pièce ensoleillée et lumineuse. Ces portes donnent accès à une grande terrasse enveloppante avec une vue imprenable sur la mer et les lacs salés . Cette propriété est située en bordure du parc naturel El Recorral et offre de nombreuses possibilités de promener votre chien ou simplement de profiter de la nature. L'emplacement est merveilleusement calme mais à seulement quelques minutes en voiture de la rue principale animée de Ciudad Quesada et du parcours de golf de La Marquesa . Ciudad Quesada est une zone très recherchée par les acheteurs internationaux sur la Costa Blanca Sud . Fondée dans les années 1970 par l'homme d'affaires local Justo Quesada , la ville s'est développée en une communauté dynamique avec une rue principale animée pleine de boutiques, de bars, de restaurants et sa propre mairie . La ville possède également un terrain de golf, La Marquesa , et abrite des personnes venues du monde entier. Il existe également des écoles anglaises et norvégiennes. Cet emplacement est à seulement dix minutes des plages de sable doré de Guardamar del Segura et à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante . Vous obtenez le meilleur des deux mondes. La ville côtière de Torrevieja est à seulement 15 minutes en voiture et les plages d' Orihuela Costa sont à quelques minutes de plus. Le centre commercial populaire Zenia Boulevard est également accessible à pied. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette charmante propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite.