



## Abstandsvilla zum Verkauf in Polop, Polop

379.000 €

Referenz: R5185816 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 185m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Am Fuße des beeindruckenden Monte Ponoig, auch bekannt als der schlafende Löwe, liegt diese moderne Doppelhaushälfte mit einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Vom Haus aus genießt man den Blick auf die Berge und das Mittelmeer – ein Panorama, das nie langweilig wird. Das Haus vereint modernes Design mit einer warmen, wohnlichen Atmosphäre. Dank der großen Fenster fällt viel Tageslicht ein, was jedem Raum eine helle und einladende Ausstrahlung verleiht. Die Verarbeitung ist makellos: klare Linien, hochwertige Materialien und ein eleganter Stil. Das offene Wohnzimmer und die großzügige Küche bilden das Herz des Hauses. Die Küche ist mit einer Theke, einem 4-Zonen-Induktionskochfeld, einem Kombi-Backofen/Mikrowelle, einem integrierten Kühlschrank und einer elegant verborgenen Waschmaschine mit Trockner ausgestattet – praktisch und stilvoll zugleich. Komfort steht hier an erster Stelle. Die Bäder verfügen über Fußbodenheizung, und die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für das perfekte Raumklima. Elektrische Rollläden, Solarpaneele, ein Wasserenthärter und ein Osmose-Wassersystem bieten modernen Komfort und Energieeffizienz. Draußen lädt alles zum Entspannen ein. Der beheizte und gekühlte Salzwasserpool bietet das ganze Jahr über optimalen Komfort. Auf der Dachterrasse genießt man das Beste Spaniens – die Aussicht, die Ruhe und unvergessliche Sonnenuntergänge. Die Außenküche mit Wasseranschluss ist ideal für lange Abende mit Familie und Freunden. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Stellplatz. Die Lage ist ideal: ruhig und grün, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten. La Nucía, die Stadt des Sports, ist nur wenige Minuten entfernt, und in etwa 15 Minuten erreicht man Altea, Albir oder die Strände von Benidorm. Die nahegelegene Autobahn AP-7 bietet eine schnelle Verbindung zum Flughafen Alicante in weniger als einer Stunde. Eine stilvolle, lichtdurchflutete Villa, die Komfort, Aussicht und Ruhe vereint – ein Zuhause, das sich wie Urlaub anfühlt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Pool

Privater Pool

### Sicherheit

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien