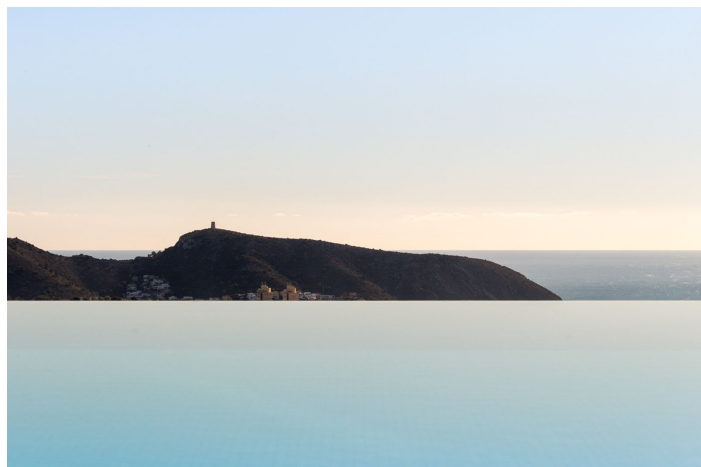
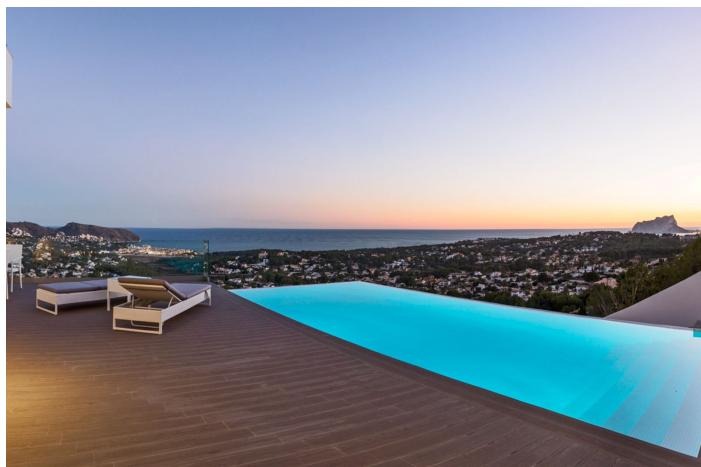
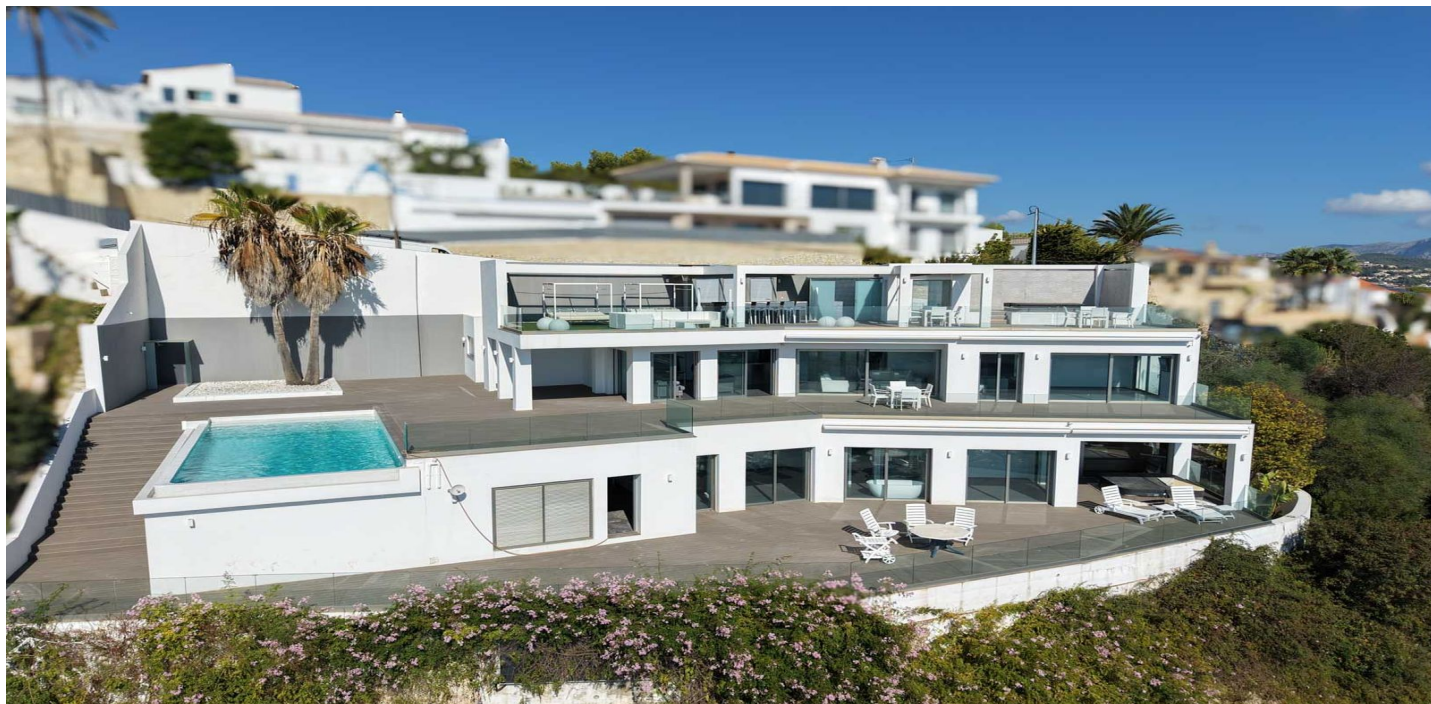




Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.990.000 €

Referenz: R5185459 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 960m² Garten: 425m²





Costa Blanca North, Moraira

Diese exklusive Villa im modernen Stil steht auf einem über 900 m² großen Grundstück und ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie ganztägig Sonnenschein und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießen können. Mit über 400 m² Wohnfläche und 480 m² Terrassen vereint das Anwesen perfekt modernes Design, Komfort und Eleganz. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das nahtlos in eine offene und integrierte Profiküche übergeht, die sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für geselliges Beisammensein konzipiert ist. Von dieser Etage aus haben Sie direkten Zugang zur spektakulären Hauptterrasse, wo der doppelseitige Infinity-Pool optisch mit dem Meereshorizont verschmilzt. Auf derselben Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, das ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und Meerblick bietet und so eine intime und ruhige Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über drei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle auf eine geräumige Terrasse führen. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein großzügiger, offener Raum, der sich ideal als Fitnessraum, Arbeitszimmer oder Freizeitraum eignet, sowie ein exklusiver Spa-Bereich mit verglaster Sauna und Zugang zu einer Terrasse mit Außenwhirlpool – ein perfekter Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Dachterrasse ist eine wahre Oase der Entspannung. Hier finden die Eigentümer einen Hydromassagebereich, einen dekorativen Wasserfall, Sonnenliegen und elegante Chill-out-Möbel. Dazu kommen eine professionelle Außenküche mit Bar und Theke, ein Gäste-WC und ein großer schattiger Bereich, der dazu einlädt, die Umgebung in absolutem Komfort und Privatsphäre zu genießen. Das Haus ist mit einer solarbetriebenen Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, maßgeschneiderter Innenausstattung, einem Überwachungs- und Alarmsystem, einem elektrischen Tor, einer Garage und einer komplett eingezäunten Außenmauer ausgestattet, die maximale Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet. Diese Villa befindet sich in Moraira, einer der exklusivsten Enklaven an der Costa Blanca, nur wenige Minuten vom Zentrum und seinen bezaubernden Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt. Moraira verbindet den Charme eines alten Fischerdorfes mit erstklassiger Küche, einem Yachthafen, Boutiquen und einer unvergleichlichen Lebensqualität. Ein privilegierter Ort, an dem Meer, Luxus und Ruhe in perfekter Harmonie nebeneinander existieren.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Sauna

Whirlpool

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Sicherheit

Alarmanlage