



## Apartamento Planta Media en venta en Santiago de la Ribera, San Javier

**230.000 €**

Referencia: R5190163 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Santiago de la Ribera

Moderno apartamento de 3 dormitorios con terraza y piscina en San Javier. Situado en la tercera planta de una moderna urbanización con piscina comunitaria, amplias zonas verdes y aparcamiento privado, este apartamento combina confort, funcionalidad y un estilo de vida tranquilo. Al entrar, se abre un luminoso salón-comedor con cocina integrada, un espacio diáfano que invita a compartir momentos en familia o con amigos. Grandes ventanales conectan directamente con una terraza de 18 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre, leer o cenar al atardecer. La vivienda cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal ofrece amplitud y privacidad; el segundo dormitorio resulta ideal como habitación doble o despacho; y el tercero es perfecto para invitados o para los más pequeños. Dispone además de dos baños completos. UBICACIÓN: San Javier es un rincón privilegiado del sureste español, situado a orillas del Mar Menor, en la Región de Murcia. Pasear por sus calles transmite la calma de un lugar costero que combina tradición marinera con un estilo de vida moderno, rodeado de playas tranquilas y un clima templado durante todo el año. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. A tan solo 35 km se encuentra la ciudad de Cartagena, con su puerto histórico y herencia romana, mientras que Murcia capital está a unos 47 km, ofreciendo la vida cultural y comercial de una gran ciudad. También se conecta fácilmente con Torrevieja (a unos 35 km) y la turística zona de Orihuela Costa (a unos 40 km). Los aeropuertos facilitan aún más la conexión con el exterior. El Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (Corvera) se encuentra a unos 35 km, lo que permite llegar en apenas media hora. Además, el Aeropuerto de Alicante-Elche está a unos 85 km, ideal para vuelos internacionales con múltiples destinos en Europa. DISTANCIA AL MAR: 900m Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros!



## Características:

**Características**

Ascensor

Terraza Privada

Suelo de Madera

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Climatización**

Calefacción Central.

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Servicios Públicos**

Agua Potable