



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

459.000 €

Referenz: R5189536 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Dénia

Ein wunderschönes Einfamilienhaus wird in der exklusiven Gegend von La Pedrera in Denia zum Verkauf angeboten. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit Blick auf die Berge und den Montgó. Die Immobilie ist in ausgezeichnetem Zustand, sehr gut gepflegt und bereit zum Einzug, ideal sowohl für eine ganzjährige Wohnnutzung als auch als Zweitwohnsitz an der Costa Blanca. Das Haus verfügt über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine renovierte Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Bad. Im Obergeschoss gibt es ein unabhängiges Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Bad und einer großzügigen Terrasse, von der aus man die Panoramaaussicht auf die Umgebung genießen kann. Im Außenbereich sticht ein schöner Garten mit verschiedenen Sitzbereichen, einer Grillstelle, einem Gasgrill, einer Außendusche mit Warmwasser und einer großen Garage hervor. Alle Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und Fliegengittern, und alle Räume sind mit Klimaanlage für Kälte/Wärme, Infrarotheizung und Kamin ausgestattet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bereit zum Einzug. Die Immobilie verfügt über Einbauschränke, einen Abstellraum und dekorative Steinmauern, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleisten. Ihre Südausrichtung sorgt für Tageslicht den ganzen Tag über und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Mit einer Baufläche von 90 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Terrasse, Balkon, Garage und privatem Garten ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein unabhängiges Chalet in Denia mit Garten und Terrasse suchen, bereit, um die Costa Blanca zu genießen. Entdecken Sie alle Details dieser Immobilie im 360°-Virtuellen Rundgang, ideal um jeden Winkel von überall zu erkunden und alles zu schätzen, was dieses Zuhause zu bieten hat.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Lagerraum

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage