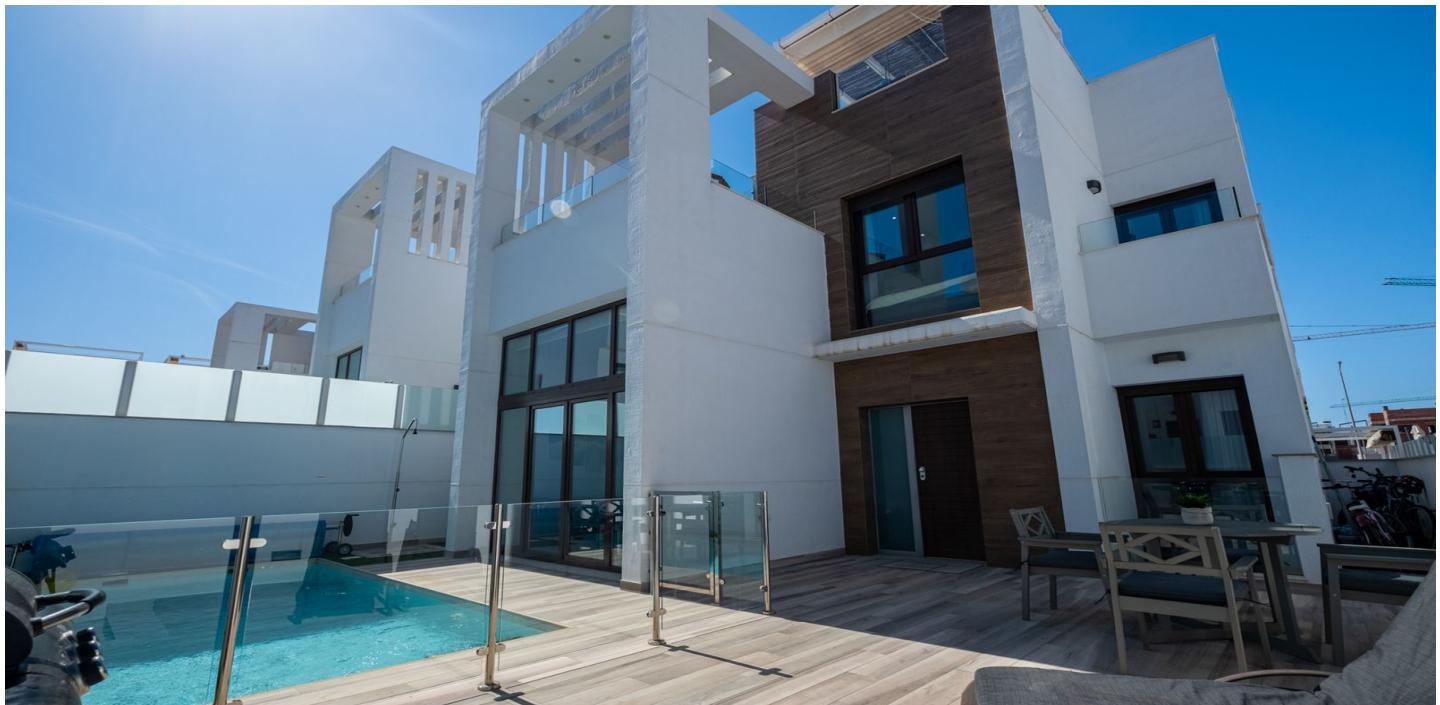




## Villa - Chalet en venta en Los Balcones, Orihuela Costa

**479.000 €**

Referencia: R5191606 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 168m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Villa de Ensueño en Los Balcones – con Piscina Privada y Vistas Impresionantes a la Laguna Salada ¡Bienvenido a esta magnífica villa independiente en la codiciada zona de Los Balcones, un hogar que combina a la perfección el lujo, la comodidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo! Situada en un entorno tranquilo y bien consolidado, esta villa ofrece una piscina privada y además acceso a una gran y preciosa piscina comunitaria, ideal para relajarse o disfrutar con familia y amigos. Distribuida en varias plantas, la vivienda destaca por su diseño moderno, materiales de alta calidad y amplios espacios pensados para toda la familia: - Sótano: Totalmente acondicionado con un amplio salón y un baño completo – perfecto como sala de invitados, zona de ocio o espacio multifuncional. - Planta Baja: Moderna cocina de concepto abierto conectada al salón, creando un ambiente luminoso y acogedor. En esta planta también hay un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o como dormitorio principal en la planta baja. - Primera Planta: Dos amplios dormitorios y un baño adicional, perfectos para la familia o las visitas. - Azotea / Solárium: En la planta superior se encuentra la joya de la casa – un impresionante solárium con vistas panorámicas a la Laguna Salada, ideal para disfrutar del café matutino, tomar el sol o contemplar las mágicas puestas de sol sobre Torrevieja. - Garaje y Trastero: En un edificio cercano se incluye un garaje privado y un amplio trastero, perfectos para el coche, bicicletas, equipamiento de playa o almacenamiento adicional. En el exterior, la parcela ofrece varias zonas de estar, espacio para comidas al aire libre y, por supuesto, una piscina privada que convierte esta casa en un auténtico paraíso para disfrutar durante todo el año. - En resumen: Una villa completa que lo tiene todo – estilo, confort, vistas impresionantes y una ubicación privilegiada cerca del mar, la naturaleza y la animada ciudad de Torrevieja.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
Vistas a Lago		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Portero Automático	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Lujo	
	Contemporáneo	