



## Penthouse zum Verkauf in Albir, Altea

1.000.000 €

Referenz: R5165662 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 207m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Albir

Lage & Lebensumfeld: - Gelegen in Playa del Albir, l'Alfàs del Pi - Autofreie und vollständig bewachte Anlage (Zugangskontrolle und Videoüberwachung) - Der Strand ist zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen - 17.680 m<sup>2</sup> angelegte Gärten + 9.810 m<sup>2</sup> zusätzliche Begrünung der Gebäude - Respekt vor der bestehenden Vegetation und der mediterranen Bepflanzung  
Verfügbare Einheiten: - Einige Penthäuser sind noch verfügbar - Ausgestattet mit einem fortschrittlichen Hausautomationssystem - Blick aufs Meer  
Komfort und Annehmlichkeiten (im Preis inbegriffen): - Voll ausgestattete Küche mit High-End-Geräten - Vollklimatisierung (Airzone) - Fußbodenheizung - Aerothermische Wärmepumpe - Einbauschränke & Abstellraum - Geräumige Terrasse  
Parken und Lagerung: - Tiefgarage - Separater Abstellraum  
Gemeinsame Einrichtungen: - Beheizter Innenpool + Außenpool - Whirlpool & Spa mit Sauna - Fitnessraum + funktionelle Sportbereiche - Tennisplatz, Padelplatz und Sportplätze - Bereich für Fahrräder - Autowaschanlage  
Zusätzliche Annehmlichkeiten: - 24/7-Concierge-Service - Restaurant mit lokaler mediterraner Küche - Coworking Space und Leseraum - Kinosaal - Telefon- und Internetanschluss, Videotelefon  
Nachhaltigkeit: - Projekt nach BREEAM-Zertifizierung gebaut - Weltweit anerkannter Maßstab für nachhaltiges Bauen - Fokus auf umweltfreundliches Design, Materialeinsatz und Energieeffizienz