



## Ático en venta en Albir, Altea

1.000.000 €

Referencia: R5165662    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 207m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Albir

Ubicación y Entorno de Vida: - Situado en Playa del Albir, l'Alfàs del Pi - Complejo cerrado y sin coches (control de acceso y videovigilancia) - A poca distancia a pie y en bicicleta de la playa - 17.680 m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas + 9.810 m<sup>2</sup> de vegetación adicional en los edificios - Respeto de la vegetación existente y plantación mediterránea

Unidades disponibles: - Algunos áticos aún disponibles - Equipados con un avanzado sistema de domótica - Vistas al mar

Comodidades (incluidas en el precio): - Cocina totalmente acabada con electrodomésticos de alta gama - Aire acondicionado (Airzone) - Calefacción por suelo radiante - Bomba de calor aerotérmica - Armarios empotrados y trastero - Amplia terraza

Aparcamiento y trastero: - Aparcamiento subterráneo - Trastero independiente

Instalaciones comunes: - Piscina cubierta climatizada + piscina exterior - Jacuzzi y spa con sauna - Sala de fitness + zonas deportivas funcionales - Pista de tenis, pista de pádel y campos deportivos - Zona para bicicletas - Lavado de coches

Servicios adicionales: - Servicio de conserjería 24/7 - Restaurante de cocina mediterránea local - Espacio de coworking y sala de lectura - Sala de cine - Teléfono y conexión a Internet, videoteléfono

Sostenibilidad: - Proyecto construido según la certificación BREEAM - Referencia mundialmente reconocida para la construcción sostenible - Diseño, uso de materiales y eficiencia energética respetuosos con el medio ambiente