



Abstandsvilla zum Verkauf in Benissa, Benissa

720.000 €

Referenz: R5121112 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.049m² Garten: 298m²





Costa Blanca North, Benissa

Gelegen an einem der begehrtesten Standorte an der Costa Blanca – an der malerischen Küstenstraße zwischen Calpe und Moraira – befindet sich diese geräumige und charaktervolle Villa, nur wenige Meter von der idyllischen Bucht von Baladrar entfernt. Hier kombinieren Sie das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur mit allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen in Reichweite. Aufteilung und Komfort Die Immobilie ist in zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten unterteilt, ideal für große Familien, Gästeunterkünfte oder zur Vermietung. Der Hauptbereich verfügt über: 2 großzügige Schlafzimmer 3 voll ausgestattete Badezimmer Ein stimmungsvolles Wohnzimmer mit Kamin und mehreren Sitzzecken Eine verglaste überdachte Terrasse mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft Eine moderne, offene Küche im amerikanischen Stil mit angrenzendem Abstellraum Ein charmantes Multifunktionszimmer, perfekt als Esszimmer oder Bibliothek Von diesem Raum aus führt eine interne Treppe zu einem Obergeschoss, das ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer geeignet ist. Es verfügt über: Ein großes en-suite Badezimmer Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Hügel Das Untergeschoss ist völlig unabhängig, ideal als Gästeunterkunft und umfasst: Ein gemütliches Wohnzimmer mit amerikanischer Küche 2 Schlafzimmer Ein geräumiges Badezimmer Eine Garage mit zusätzlichem Stauraum Das Grundstück bietet viel Platz und Privatsphäre. Der Außenbereich ist mit viel Sorgfalt angelegt und bietet: Ein großes Privatpool mit Sonnenterrasse, Außendusche und gemütlicher Außenbar Mehrere Sitzzecken und Lounge-Bereiche auf dem Gelände verteilt Ein gestalteter mediterraner Garten mit Obstbäumen, Blumen, Kakteen und einheimischen Pflanzen Parkmöglichkeiten für 2 bis 3 Fahrzeuge auf dem eigenen Grundstück In fußläufiger Entfernung finden Sie die charmante Bucht von Baladrar, bekannt für ihre natürliche Schönheit und das beliebte Strandrestaurant, das das ganze Jahr über geöffnet ist. Nur 1 km entfernt liegt ein kleines Einkaufszentrum mit einem Supermarkt und verschiedenen Boutiquen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine breite Auswahl an Restaurants mit sowohl mediterraner als auch internationaler Küche. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Ob Sie nun auf der Suche nach einem festen Wohnsitz, einem Zweitwohnsitz oder einem Anlageobjekt mit Vermietungspotential sind – diese Villa bietet eine einzigartige Kombination aus Lage, Raum, Charme und Komfort. Besichtigung nur nach Vereinbarung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.