



Terreno Urbano en venta en Calpe, Calpe

299.999 €

Referencia: R5194471 Terreno: 800m²





Costa Blanca North, Calpe

Se pone a la venta una magnífica parcela de aproximadamente 800 m², situada en una de las zonas más atractivas y tranquilas de Calpe, un encantador y pintoresco municipio de la Costa Blanca. La parcela se encuentra a tan solo 1,4 km del mar y de las playas de arena más conocidas de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal para quienes sueñan con tener una casa cerca del mar, pero al mismo tiempo valoran la privacidad y la tranquilidad. A poca distancia se encuentran restaurantes, cafeterías, supermercados y el paseo marítimo, perfecto para disfrutar de agradables paseos en cualquier momento del día. La zona es segura, silenciosa y cuenta con una excelente conexión con el centro de Calpe, así como con un acceso rápido a la autopista AP-7, que permite llegar fácilmente a Alicante, Benidorm o Moraira. La parcela dispone de un proyecto aprobado para la construcción de una vivienda moderna de 264 m², junto con una licencia de obra vigente, lo que permite al nuevo propietario comenzar la construcción de inmediato, sin demoras ni trámites adicionales. Según el proyecto, la vivienda contará con tres amplios dormitorios, tres cuartos de baño, un luminoso salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza, una cocina de concepto abierto, zona de lavandería y aparcamiento. En el exterior está prevista una elegante zona de descanso con piscina privada, jardín y varias terrazas con vistas abiertas a las montañas y al entorno natural. Calpe es un lugar con un encanto especial, donde se combina la belleza natural del Mediterráneo con una infraestructura moderna. El imponente Peñón de Ifach, símbolo de la ciudad, domina el paisaje y crea un ambiente único. Calpe ofrece todo lo necesario para vivir cómodamente durante todo el año: colegios, supermercados, centros deportivos, clínicas médicas, restaurantes y un puerto deportivo con auténtico ambiente mediterráneo. Gracias a su clima templado y más de 300 días de sol al año, es un destino perfecto tanto para residencia permanente como para vacaciones o inversión. Esta parcela representa una excelente oportunidad para construir una casa de ensueño cerca del mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Su ubicación, el proyecto ya aprobado, la licencia de construcción y la cercanía a todos los servicios hacen de esta propiedad una opción ideal tanto para uso personal como para inversión.