



Costa Blanca North, Javea

Dieses Grundstück, das als städtisches privates Betriebsgelände klassifiziert ist, stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Dank seiner strategischen Lage am Meer, in der Nähe des Strandes Portixol, bietet es zahlreiche Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung, wie z. B.: Wohnmobilstellplatz: Im Sommer könnte es als vorübergehender Parkplatz für Wohnmobile und im Winter als Standort für längere Aufenthalte genutzt werden. Die Nachfrage nach dieser Art von Service ist mit dem Anstieg des Tourismus in Jávea und der geringeren Verfügbarkeit von AirBnb-Optionen gestiegen. Strandbar mit kostenpflichtigem Parkplatz: Eine weitere rentable Option wäre die Einrichtung einer Strandbar mit kostenpflichtigem Parkplatz. Die Nähe zum Strand und die begrenzten Parkmöglichkeiten in der Gegend machen es sowohl für Touristen als auch für Einheimische attraktiv. Mit der möglichen Genehmigung des neuen allgemeinen Stadtentwicklungsplans von Jávea besteht die Möglichkeit, das Land für Wohnzwecke umzuzonen, was die Unterteilung des Landes in drei unabhängige Grundstücke ermöglicht, damit Villen gebaut werden können, was seinen Wert erheblich steigern würde. Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen dazu. Wir haben einen eigenen Architekten, der Sie zu den verschiedenen Optionen beraten kann, die Sie mit diesem Grundstück haben. Wir sprechen ES, EN, HU, DE, PL, HU, FR, SV und ein beetje Nederlands und freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen. Ref. 626577.