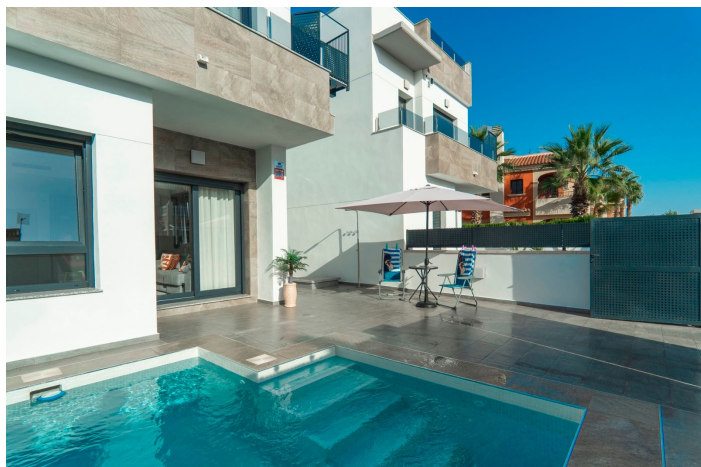




Abstandsvilla zum Verkauf in La Florida, Torrevieja

385.000 €

Referenz: R5194666 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 117m² Garten: 116m²





Costa Blanca South, La Florida

NEU - Baujahr 2025 - Freistehende Villa mit privatem Pool und Sonnenterrasse mit Blick auf den Salzsee in La Florida, Torrevieja Fantastische Gelegenheit, ein hervorragendes Geschäft zu machen, da dieselbe Immobilie (ohne Extras) direkt vom Bauträger zu einem deutlich höheren Preis erhältlich ist. Von den derzeitigen Eigentümern im März 2025 neu erworben. Dieses elegante Haus verbindet modernes Design mit entspanntem Leben im Freien: ein privater Pool, großzügige Terrassen und ein 45,7 m² großes Sonnendeck mit atemberaubendem Blick auf den Salzsee. Geschäfte, Strände und lokale Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Hauptmerkmale Möbliert 3 Doppelschlafzimmer | 3 Badezimmer Privater Swimmingpool, Außendusche und mehrere Terrassen. 45,7 m² Solarium mit Blick auf den Salzsee und teilweise auf die Berge Moderne offene Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Pool Parkplätze abseits der Straße, Fußgängertor und Autotor Hauptschlafzimmer und zweites Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken Moderne Treppe mit Glasgeländer und Stahlpergola im Wintergarten Beschreibung der Immobilie Makellose freistehende Villa in La Florida, Torrevieja . Das helle, offene Wohnzimmer ist so konzipiert, dass es den Aufenthalt im Innen- und Außenbereich optimal verbindet. Durch Glastüren gelangt man direkt auf die Poolterrasse und schafft so eine nahtlose Verbindung zwischen dem Wohnzimmer und den sonnigen Außenbereichen. Die moderne Küche ergänzt das Layout perfekt und bietet alles, was Sie für einen entspannten Alltag oder die Unterhaltung Ihrer Gäste benötigen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelzimmer und ein elegantes Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche – ideal für Gäste oder diejenigen, die unten schlafen möchten. Eine beeindruckende Treppe mit Glasbalustrade führt ins Obergeschoss, wo sich zwei geräumige Doppelzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer (12,4 m²) verfügt über zwei Einbauschränke, Glastüren, die auf eine private Terrasse führen, und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit Massagedusche. Das zweite Doppelzimmer (12,5 m²) hat ebenfalls Einbauschränke, ein elegantes Badezimmer en suite und eine private Terrasse. Von der oberen Terrasse führt eine separate Treppe zum Kronjuwel der Villa: einer 45,7 m² großen Sonnenterrasse mit moderner Stahlpergola und atemberaubendem Blick auf die Salinen von Torrevieja und die umliegenden Hügel. Ob Sie einen ruhigen Ort für Drinks bei Sonnenuntergang, einen Essbereich im Freien oder eine schattige Lounge auf dem Dach suchen, die Sonnenterrasse bietet außergewöhnliche Flexibilität und Panoramablick. Lage und Lebensstil Diese Villa im beliebten Wohngebiet La Florida bietet eine beneidenswerte Kombination aus Ruhe und Komfort. Die Villa ist nur wenige Minuten von Geschäften, Cafés und Supermärkten entfernt und bietet einfachen Zugang zum beliebten Einkaufszentrum Zenia Boulevard und den Stränden von Orihuela Costa . Die Annehmlichkeiten von Torrevieja, wie Restaurants, Gesundheitszentren und Freizeiteinrichtungen, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Flughäfen Alicante und Murcia etwa 30-45 Minuten entfernt sind. Die nahegelegenen Salzseen und Küstenwege bieten hervorragende Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren und machen dies zu einem ausgezeichneten Standort für Familien, Sonnenanbeter und Investoren. Weitere Details Integrierte Klimaanlage und elektrische Rollläden im ganzen Haus. Moderne Konstruktion mit zeitgenössischer Ausstattung. Moderner Bau im März 2025 fertiggestellt Energieeffiziente Geräte und pflegeleichtes Äußeres. Energieeffizienz B Ihr nächster Schritt Vereinbaren Sie noch heute Ihren privaten Besichtigungstermin. Diese freistehende Villa mit privatem Pool und sensationeller Aussicht von der Sonnenterrasse ist in Kürze verfügbar.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Solarium

Klimakontrolle

Klimaanlage

Pool

Privater Pool