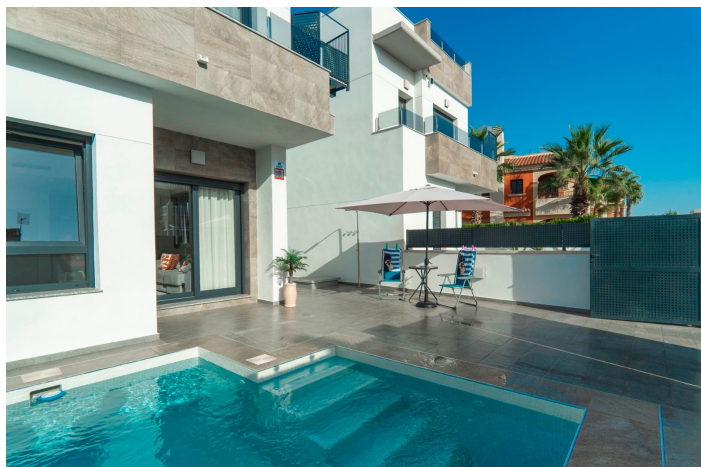




Villa détachée à vendre à La Florida, Torrevieja

385 000 €

Référence: R5194666 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 117m² Construite: 116m²





Costa Blanca South, La Florida

NOUVEAU - Construit en 2025 - Villa individuelle avec piscine privée et terrasse ensoleillée donnant sur le lac salé de La Florida, Torrevieja Excellente opportunité de réaliser une excellente affaire, car le même bien (sans extras) est disponible directement auprès du promoteur à un prix nettement supérieur. Acheté neuf par les propriétaires actuels en mars 2025. Cette élégante maison allie design moderne et détente en extérieur : piscine privée, terrasses spacieuses et solarium de 45,7 m² avec vue imprenable sur le lac salé. Commerces, plages et commodités locales sont accessibles à pied. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement. Caractéristiques principales Meublé 3 chambres doubles | 3 salles de bains Piscine privée, douche extérieure et plusieurs terrasses. Solarium de 45,7 m² avec vue sur le lac salé et en partie sur les montagnes Cuisine ouverte moderne et séjour avec accès à la piscine Parking hors rue, portail piéton et portail voiture Chambre principale et deuxième chambre avec salles de bains privatives et placards intégrés Escalier moderne avec garde-corps en verre et pergola en acier dans le jardin d'hiver Description de la propriété Villa individuelle impeccable à La Florida, Torrevieja . Le séjour lumineux et ouvert est conçu pour une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Des portes-fenêtres donnent directement sur la terrasse de la piscine, créant une connexion harmonieuse entre le séjour et les espaces extérieurs ensoleillés. La cuisine moderne complète parfaitement l'agencement et offre tout le nécessaire pour un quotidien détendu ou pour recevoir des invités. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double et une élégante salle de bains familiale avec douche à l'italienne, idéale pour les invités ou ceux qui souhaitent dormir au rez-de-chaussée. Un imposant escalier avec balustrade en verre mène à l'étage, où se trouvent deux spacieuses chambres doubles. La chambre principale (12,4 m²) dispose de deux placards intégrés, de portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée et d'une luxueuse salle de bains attenante avec douche à jets puissants. La deuxième chambre double (12,5 m²) dispose également de placards intégrés, d'une élégante salle de bains attenante et d'une terrasse privée. Depuis la terrasse supérieure, un escalier séparé mène au joyau de la villa : une terrasse ensoleillée de 45,7 m² avec une pergola moderne en acier et une vue imprenable sur les salines de Torrevieja et les collines environnantes. Que vous recherchiez un endroit calme pour prendre un verre au coucher du soleil, un coin repas en plein air ou un salon ombragé sur le toit, la terrasse ensoleillée offre une flexibilité exceptionnelle et une vue panoramique. Localisation et style de vie Cette villa située dans le quartier résidentiel prisé de La Florida offre un équilibre idéal entre tranquillité et confort. Elle se trouve à quelques minutes des commerces, cafés et supermarchés, et offre un accès facile au célèbre centre commercial Zenia Boulevard et aux plages d' Orihuela Costa . Les commodités de Torrevieja, telles que les restaurants, les centres de santé et les installations de loisirs, sont à quelques minutes en voiture, tandis que les aéroports d'Alicante et de Murcie sont à environ 30 à 45 minutes. Les lacs salés et les sentiers côtiers à proximité offrent d'excellentes possibilités de randonnée pédestre et cycliste, faisant de cette villa un lieu idéal pour les familles, les amateurs de soleil et les investisseurs. Plus de détails Climatisation intégrée et volets électriques dans toute la maison. Construction moderne avec des caractéristiques contemporaines. Bâtiment moderne achevé en mars 2025 Appareils électroménagers écoénergétiques et extérieur facile d'entretien. Efficacité énergétique B Votre prochaine étape Organisez une visite privée dès aujourd'hui. Cette villa individuelle avec piscine privée et vue imprenable depuis sa terrasse ensoleillée sera bientôt disponible.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Climatisation

Climatisation

Piscine

Piscine Privée